

PREZYDENT MIASTA KIELCE

Kielce, 09.11.2017 r.

Znak: AB-I.6740.1.433.2017.MN

DECYZJA NR 576 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.08.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Politechniki Świętokrzyskiej, z siedzibą w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Wiączkowskiego

obejmujące:

stadion lekkoatletyczny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład, której wchodzi: instalacje zewnętrzne (wody, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i drenażu), przebudowa sieci i przyłączy (gazu, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznej i wodnej), drogi zewnętrzne i ciągi pieszne, 30 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz budynek magazynowy na sprzęt sportowy z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, grzewczą, wentylacji i klimatyzacji), na terenie działek nr ewid. 187/83, 181, 187/129, 187/25, 187/84, 187/131, 187/30, 187/29, 187/37, 187/60, 187/117, 187/59, 187/133, 187/123, 187/96, 187/125, 187/73, 187/127, 187/6, 187/1, 187/85, 187/8, 187/32, 187/41, 187/53, 187/27, 187/28, 187/42, 187/115, 187/82, 187/97, 187/88, 187/24, 182, 187/26, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7,

oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę

istniejących 2 budynków magazynowych na działkach nr ewid. 187/8, 187/24, 187/25, 187/84, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7,

według projektu:

Andrzeja Detki, projektanta zagospodarowania i architektury, posiadającego uprawnienia Nr KL 287/91, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0013,

Mieczysława Barszcza, projektanta projektu rozbiórki, posiadającego uprawnienia Nr 211/SWOKK/2015, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0242,

Karola Saletry, projektanta konstrukcji, posiadającego uprawnienia Nr SWK/0157/POOK/13, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0013/14,

Dominika Króla, projektanta instalacji elektrycznych, posiadającego uprawnienia Nr SWK/0104/PWOE/14, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0152/14,

Jana Piwowara, projektanta instalacji sanitarnych, posiadającego uprawnienia Nr KL-127/92, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0152/14,

Piotra Ćwieka, projektanta charakterystyki energetycznej, posiadającego uprawnienia Nr SWK/0088/PWOS/08, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0055/09,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- uwzględnić uwagi zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej Nr 387/2017 z dnia 11.10.2017 r. Znak: GNG-VI.6630.387.2017 z uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- uwzględnić następujące uwagi zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 26.11.2016 r., znak: Śr-I.6220.33.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy),
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. ze zm.),
- art. 52 i 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016.2134 j.t. ze zm.),
- § 3 pkt 2 ppkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),
- art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 29 sierpnia 2017 r., Politechnika Świętokrzyska, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Wiączkowskiego, wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład, której wchodzi: instalacje zewnętrzne (wody, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i drenażu), przebudowa sieci i przyłączy (gazu, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznej i wodnej), drogi zewnętrzne i ciągi piesze, 30 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz budynek magazynowy na sprzęt sportowy z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, grzewczą, wentylacji i klimatyzacji), na terenie działek nr ewid. 187/83, 181, 187/129, 187/25, 187/84, 187/131, 187/30, 187/29, 187/37, 187/60, 187/117, 187/59, 187/133, 187/123, 187/96, 187/125, 187/73, 187/127, 187/6, 187/1, 187/85, 187/8, 187/32, 187/41, 187/53, 187/27, 187/28, 187/42, 187/115, 187/82, 187/97, 187/88, 187/24, 182, 187/26, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 wraz z rozbiórką istniejących 2 budynków magazynowych na działkach nr ewid. 187/8, 187/24, 187/25, 187/84, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję Nr 52/2017 z dnia 30.05.2017r. Znak: RRM-II.6733.42.2017.MJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- decyzję z dnia 26.07.2016 r., znak: Śr-I.6220.33.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach;

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę oraz sprawdzeniu zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 5) spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) – w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej „inwestycją KZN”.

stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany nie odpowiada wymogom powyższego przepisu. Postanowieniem z dnia 11.10.2017 r. Prezydent Miasta Kielce nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. Przy piśmie z dnia 23.10.2017 r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem.

Po ponownym przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje:

dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 52/2017 z dnia 30.05.2017r. Znak: RRM-II.6733.42.2017.MJ, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynu na sprzęt sportowy dla Politechniki Świętokrzyskiej, na działkach nr ewid. 181, 182, 187/1, 187/6, 187/8, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/29, 187/30, 187/32, 187/37, 187/41, 187/42, 187/53, 187/59, 187/60, 187/73, 187/82, 187/83, 187/84, 187/85, 187/88, 187/96, 187/97, 187/115, 187/117, 187/123, 187/125, 187/127, 187/129, 187/131, 187/133 obręb 0011 w rejonie alei Tysiąclecia Państwa Polskiego w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego i literami ABCDEFGHIJKLMNO- A. W skład infrastruktury technicznej wchodzi: - przebudowa związana ze zmianą tras sieci elektrycznej, gazowej, kanału ciepłowniczego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, światłowodowej, wodociągowej;

- budowa dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- budowa do 30 miejsc postojowych na samochody osobowe.

Przedmiotem inwestycji jest budowa stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład, której wchodzi: instalacje zewnętrzne (wody, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i drenażu), przebudowa sieci i przyłączy (gazu, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznej i wodnej), drogi zewnętrzne i ciągi piesze, 30 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz budynek magazynowy na sprzęt sportowy z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, grzewczą, wentylacji i klimatyzacji) na terenie działek nr ewid. 187/83, 181, 187/129, 187/25, 187/84, 187/131, 187/30, 187/29, 187/37, 187/60, 187/117, 187/59, 187/133, 187/123, 187/96, 187/125, 187/73, 187/127, 187/6, 187/1, 187/85, 187/8, 187/32, 187/41, 187/53, 187/27, 187/28, 187/42, 187/115, 187/82, 187/97, 187/88, 187/24, 182, 187/26, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 wraz z rozbiórką istniejących 2 budynków magazynowych na działkach nr ewid. 187/8, 187/24, 187/25, 187/84, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolu użytku: B – tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznaczono
- 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 0,40 - w załączonym projekcie budowlanym, warunek spełniony – projektowana wielkość powierzchni zabudowy wynosi 0,064,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 15% powierzchni terenu inwestycji - w załączonym projekcie budowlanym warunek spełniony - zaprojektowano 52% terenu biologicznie czynnego,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku magazynowego – do 25,0 m – w projekcie warunek spełniony - projektowana szerokość elewacji frontowej od strony Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego wynosi 17,35 m;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku magazynowego – do 15,0 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - w projekcie warunek spełniony, wysokość projektowanej górnej krawędzi elewacji frontowej budynku magazynowego, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wynosi 10,40 m.
- 6) geometria dachu: dach płaski. Całkowita wysokość budynku do 15,0 m - w projekcie warunek spełniony – projekt przewiduje wykonanie dachu płaskiego, całkowita wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wynosi 10,40 m.

Warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało objęte postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 lipca 2016 r., znak: Śr-I.6220.33.2015, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu stadionu lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Politechniki Świętokrzyskiej”.

- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914),
- 3) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151),
- 4) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000,
- 5) teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020),
- 6) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.).

Warunki ochrony ustalone na podstawie odrębnych przepisów

- 1) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 220 poz. 2610),
- 2) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 j.t. ze zm.).

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- na dotychczasowych warunkach - w projekcie budowlanym warunek spełniony – projekt przewiduje obsługę w zakresie uzbrojenia technicznego na dotychczasowych warunkach.

2) obsługa komunikacyjna

- na dotychczasowych warunkach, drogami wewnętrznymi będącymi własnością inwestora, z istniejących zjazdów z ulicy Studenckiej, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz Al. Solidarności – w projekcie budowlanym warunek spełniony – projekt przewiduje obsługę komunikacyjną terenu na dotychczasowych warunkach.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

Ponadto stwierdzam, co następuje:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 52/2017 z dnia 30.05.2017r. Znak: RRM-II.6733.42.2017.MJ - obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.).

- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt wielobranżowy architektoniczno-budowlany, w którym zawarta jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Posiada niezbędne uzgodnienia: rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 28.08.2017r.

- Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

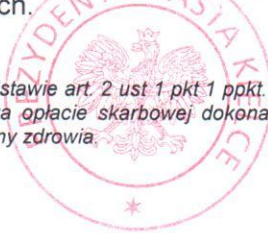
Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 517 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt. g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz.U.2016.1827 j.t.) - nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kędra
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego

Nr 1 – projekt budowlany zagospodarowania terenu i architektury

Nr 2 – dokumenty formalno – prawne

Nr 3 – projekt budowlany konstrukcji

Nr 4 – projekt budowlany instalacji sanitarnych

Nr 5 – projekt budowlany instalacji elektrycznych

Nr 6 – projekt budowlany rozbiórki dwóch budynków magazynowych

Nr 7 – dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna

Nr 8 – charakterystyka energetyczna budynku magazynowego wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wiączkowski, pełnomocnik inwestora -
Politechnika Świętokrzyska
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7
25-314 Kielce
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Rozwoju i Rewitalizacji Miasta)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 ze zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).