



DETAN Sp. z o.o.
25-365 KIELCE ul. Słowackiego 16
tel. Fax (41) 361-36-65; (41)361-36-89
www.detan.pl
e-mail: pracownia@detan.pl

REGON 292416671; NIP 657-24-14-852;

PROJEKT WYKONAWCZY ZMIENIAJĄCY				
STADIUM :				
NAZWA OBIEKTU : BUDOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO W ZAKRESIE POLA DO RZUTU OSZCZEPEM, MŁOTEM, ORAZ DYSKIEM, BOISKA DO GRY W PIŁKĘ PLAŻOWĄ, NA DZIAŁKACH NR EWID. 181, 182, 187/6, 187/8, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/37, 187/53, 187/59, OBRĘB 0011 W REJONIE ALEI TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO W KIELCACH.				
INWESTOR: POLITECHNIKA ŚWIĘTOKRZYSKA W KIELCACH, AL. TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 7, 25-314 KIELCE				
ADRES BUDOWY: DZIAŁKI NR EWID. 181, 182, 187/6, 187/8, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/37, 187/53, 187/59, OBRĘB 0011 W REJONIE ALEI TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO W KIELCACH.				
KATEGORIA OBIEKTU:		KATEGORIA V		
Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Data
Architektura i zagospodarowanie terenu:				07.2020
Projektował :	mgr inż. arch. Andrzej Detka		KL 287/91 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdził :	mgr inż. arch. Dominik Plato		134/SWOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Adnotacje :				
Wszelkie prawa zastrzeżone; kopiowanie, powielanie, sprzedaż, wyłącznie za zgodą DETAN Sp. z o.o.				

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OPIS TECHNICZNY
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

AI-101	INWENTARYZACJA BUDOWLANA NA POTRZEBY PROJEKTU ZMIENIAJĄCEGO- PRZEKRÓJ VIII-VIII	1:50
AI-102	INWENTARYZACJA BUDOWLANA NA POTRZEBY PROJEKTU ZMIENIAJĄCEGO- PRZEMKROJE PRZEZ RZUTNIE	1:100
AZ-101	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
AZ-102	RZUTNIA DO RZUTU MŁOTEM I DYSKIEM - SZCZEGÓŁY I	1:20, 1:10
AZ-103	RZUTNIA DO RZUTU MŁOTEM I DYSKIEM - SZCZEGÓŁY II	1:10, 1:2,5
AZ-104	RZUTNIA DO RZUTU OSZCZEPEM - SZCZEGÓŁY	1:50, 1:20, 1:10
AZ-105	RZUTNIA DO RZUTU DYSKIEM /MŁOTEM I RZUTNIA DO RZUTU OSZCZEPEM - SCHEMAT UKŁADU	1:25

2. OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zmieniający dla Inwestycji polegającej na budowie stadionu lekkoatletycznego w zakresie pola do rzutu oszczepem, młotem oraz dyskiem, boiska do gry w piłkę plażową, na działkach nr ewid. 181, 182, 187/6, 187/8, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/37, 187/53, 187/59, obręb 0011 w rejonie Alei Tysiąclecia Państwa Polskiego w Kielcach.

INWESTOR I ZLECENIODAWCA

Politechnika Świętokrzyska w Kielcach,
al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem;
- decyzja znak: AB-I.6740.1.433.2017.MN nr 576/2017 z dnia 09.11.2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji
- koncepcja architektoniczna przedmiotowej inwestycji opracowana przez pracownię architektoniczną DETAN i zatwierdzona przez Inwestora;
- aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego o identyfikatorze P.2661.2020.79 wpisana do ewidencji materiału zasobu dnia 10.01.2020 r.
- wizja lokalna;
- obowiązujące przepisy i normy.

2.1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach 181, 182, 187/6, 187/8, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/37, 187/53, 187/59 obręb 0011 w rejonie Alei Tysiąclecia Państwa Polskiego w Kielcach.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio:

- od południa – z terenem wchodzącym w skład kampusu Politechniki Świętokrzyskiej na którym zlokalizowane są akademiki oraz towarzysząca im infrastruktura drogowa – dojścia i dojazdy oraz infrastruktura podziemna
- od północy – z terenem będącym częścią kompleksu handlowo – usługowego Galerii Echo wraz z przyległym do niej parkingiem wielopoziomowym
- od wschodu – z terenem wchodzącym w skład kampusu Politechniki Świętokrzyskiej na którym zlokalizowane są budynki dydaktyczne oraz towarzysząca im infrastruktura drogowa – dojścia i dojazdy.
- od zachodu – z terenem wchodzącym w skład kampusu Politechniki Świętokrzyskiej na którym zlokalizowane są budynki dydaktyczne oraz towarzysząca im infrastruktura drogowa – dojścia i dojazdy.

Teren inwestycji posiada spadek w kierunku południowym. Różnice rzędnych na przedmiotowej działce wynoszą około 3,2 m

Na działkach objętych opracowaniem w chwili obecnej trwają roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego dla potrzeb projektu zmieniającego – roboty zrealizowane:

- Roboty ziemne do rzędnej 249,5 (ok. 20 000 m³);
- Kanalizacja deszczowa;
- Kanalizacja sanitarna;
- Wodociąg;
- Gazociąg;
- Drenaż zbiorczy boiska i bieżni;
- Przykanalik do drenażu trybun;
- Ciepłociąg wykonany bez przyłączy i studni na całej nowej długości;
- Demontaż kanałów ciepłowniczych;
- Demontaż wodociągu;
- Rozbiórka kortów i fundamentów pod piłkochwyty;
- Karczunek drzew, krzewów, usunięcie korzeni;
- Demontaż słupów linii En napowietrznych;
- Demontaż starych chodników;
- Demontaż starych studni i kanałów KS i KD;
- Wyburzenie budynków.

2.1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE PODZIEMNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W chwili obecnej zrealizowana została część robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci i przyłączy:

- gazu;
- kanalizacji deszczowej;
- kanalizacji sanitarnej;
- wody;
- teletechnicznych.

Do zrealizowania pozostały roboty związane z przebudową sieci c.o., zewnętrzną instalacją elektryczną i teletechniczną oraz drenażu.

2.1.3. ZMIANY W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZMIENIAJĄCEGO

Przedmiotowa inwestycja stanowi część całego założenia kompleksu stadionu lekkoatletycznego, która będzie realizowana w drugim etapie

2.1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- **Bilans terenu po zmianie:**

- | | |
|--|------------------------|
| - powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających: | 50755,00m ² |
| - powierzchnia terenu objętego przedmiotową zmianą | 9623,14m ² |
| - powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych łącznie: | 0m ² |
| - łączna powierzchnia terenów utwardzonych: | 1738,22m ² |

w tym:

- | | |
|--|-----------------------|
| powierzchnia poliuretanowego rozbiegu: | 188,22m ² |
| powierzchnia boiska do piłki plażowej: | 1550,00m ² |
| - powierzchnia biologicznie czynna: | 7884,92m ² |

Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15 % terenu inwestycji

$$7884,92\text{m}^2 / 9623,14\text{m}^2 = 0,819 = 81,9 \% \geq 15\% - \text{warunek spełniony}$$

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Detka
nr upr. KL-287/91

2.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

2.2.4. Forma architektoniczna – bez zmian w stosunku do projektu budowlanego

2.2.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych – bez zmian w stosunku do projektu budowlanego

2.2.5.1. Elementy zagospodarowania terenu

- **rozbiegi rzutni do rzutu młotem, oszczepem, dyskiem**
nawierzchnia poliuretanowa
beton asfaltowy – podłoże 3 cm
beton asfaltowy – podbudowa 4 cm
kruszywo kamienne 0-4mm gr 5 cm zagęszczone
kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 4-31mm gr 20 cm
piasek średnioziarnisty gr 10 cm
grunt rodzimy zagęszczony i wyprofilowany
- **rzutnia do rzutu oszczepem, dyskiem i młotem**
trawa naturalna
warstwa wegetacyjna- humus 10cm
podbudowa piaskowa 10cm
geowłóknina filtracyjna
grunt rodzimy
- **boisko do gry w piłkę plażową**
piasek drobny 20cm
geowłóknina filtracyjna
grunt rodzimy

2.2.9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu – bez zmian w stosunku do projektu budowlanego

2.2.10. Bilans mas ziemnych

W związku z zamierzoną inwestycją ilość mas ziemnych pochodzących z wykopu szacuje się na około 3566m³. Planowane jest rozdysponowanie w całości na terenie inwestycji ilość gruntu do wywiezienia z terenu inwestycji szacuje się na około 2150m³. Dodatkowa ilość ziemi wynikająca z korytowania pod nawierzchnie trawiaste, oraz boisko piaszczyste- 938,88m³

Zestawienie szacunkowej powierzchni terenu wymagającej plantowania gruntu:

- teren wymagający nawiezienia mas ziemnych pod boisko piaszczyste:- 819,84m²
- teren wymagający nawiezienia mas ziemnych pod tereny trawiaste:- 3920,64m²
- teren wymagający nawiezienia mas ziemnych pod nawierzchnie poliuretanową:- 188,22m²
- teren wymagający wywiezienia mas ziemnych pod boisko piaszczyste:- 730,16m²
- teren wymagający wywiezienia mas ziemnych pod tereny trawiaste:- 3973,70m²

2.2.12. Uwagi

Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, rodzaje i układ posadzek oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektów.

Przed realizacją prac budowlanych i zamawianiem elementów należy bezwzględnie sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.

Wszelkie niezgodności i niejasności w dokumentacji oraz na budowie, przed wykonaniem robót

budowlanych, należy zgłaszać projektantowi.

Wszelkie materiały wykończeniowe oraz wyposażenie stałe i ruchome powinny zostać zaakceptowane przez inwestora na podstawie przedłożonych próbek lub wzorów.

Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.

W stosunku do projektu wykonawczego zamiennego, zachowują aktualność specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane dla projektu wykonawczego pierwotnego.

Projektował:
mgr inż. arch. Andrzej Detka
nr uprawnień: KL 287/91

Projektował:
mgr inż. Karol Saletra
nr uprawnień: SWK/0157/POOK/13

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA