

znak: UA-IV.6740.1.85.2020.MN

## **DECYZJA Nr 211/2020**

Na podstawie art. 36a, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Świętokrzyskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Wiączkowskiego złożonego w dniu 28.02.2020 r.,

### **zmieniam**

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 576/2017 z dnia 09.11.2017 r., znak: AB-I.6740.1.433.2017.MN, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Politechnice Świętokrzyskiej pozwolenia na budowę stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład, której wchodzi: instalacje zewnętrzne (wody, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i drenażu), przebudowa sieci i przyłączy (gazu, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznej i wodnej), drogi zewnętrzne i ciągi piesze, 30 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz budynek magazynowy na sprzęt sportowy z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, grzewczą, wentylacji i klimatyzacji), na terenie działek nr ewid. 187/83, 181, 187/129, 187/25, 187/84, 187/131, 187/30, 187/29, 187/37, 187/60, 187/117, 187/59, 187/133, 187/123, 187/96, 187/125, 187/73, 187/127, 187/6, 187/1, 187/85, 187/8, 187/32, 187/41, 187/53, 187/27, 187/28, 187/42, 187/115, 187/82, 187/97, 187/88, 187/24, 182, 187/26, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 wraz z rozbiórką istniejących 2 budynków magazynowych na działkach nr ewid. 187/8, 187/24, 187/25, 187/84, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 - **w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu, w zakresie:**

- zmiany lokalizacji elementów urządzeń stadionu lekkoatletycznego oraz lokalizację dodatkowych elementów zagospodarowania stadionu
- zmiany ilości stanowisk postojowych z 30 na 29,
- zmiany przebiegu sieci i przyłączy infrastruktury ( wody, c.o., kanalizacji sanitarnej i deszczowej),
- zaprojektowania dodatkowych elementów infrastruktury technicznej,
- zmiana powierzchni biologicznie czynnej z 52% na 45,6%

### **oraz zatwierdzam projekt budowlany zmieniający**

**Autorzy projektu budowlanego zmieniającego:**

**Andrzej Detka**, projektant zagospodarowania i architektury, posiadający uprawnienia Nr KL 287/91, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0013,

**Karol Saletra**, projektant konstrukcji, posiadający uprawnienia Nr SWK/0157/POOK/13, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0013/14,

**Dominik Król**, projektant instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia Nr SWK/0104/PWOE/14, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0152/14,

**Tomasz Nowakowski**, projektant instalacji sanitarnych, posiadający uprawnienia Nr KL-237/86, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0465/01,



**Projektanci sprawdzający :**

**Dominik Plato** – projektant architektury, posiadający upr. Nr 134/SWOKK/2011 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0201,

**Stanisław Janyst** – projektant konstrukcji, posiadający upr. Nr KL-217/86, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0219/01,

**Edward Biały** – projektant instalacji sanitarnych, posiadający upr. Nr 234/KL/74, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0026/01,

**Michał Król** – projektant instalacji elektrycznych, posiadający upr. Nr SWK/0104/PWOE/14, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0017/03,

**Pozostałe warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 576/2017 z dnia 09.11.2017 r., znak: AB-I.6740.1.433.2017.MN nie ulegają zmianie.**

### UZASADNIENIE

–Wnioskiem z dnia 28 lutego 2020 r. Politechnika Świętokrzyska działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Wiączkowskiego wystąpiła o zmianę decyzji Nr 576/2017 z dnia 09.11.2017 r., znak: AB-I.6740.1.433.2017.MN zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład, której wchodzi: instalacje zewnętrzne (wody, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i drenażu), przebudowa sieci i przyłączy (gazu, c.o., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznej i wodnej), drogi zewnętrzne i ciągi piesze, 30 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz budynek magazynowy na sprzęt sportowy z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, grzewczą, wentylacji i klimatyzacji), na terenie działek nr ewid. 187/83, 181, 187/129, 187/25, 187/84, 187/131, 187/30, 187/29, 187/37, 187/60, 187/117, 187/59, 187/133, 187/123, 187/96, 187/125, 187/73, 187/127, 187/6, 187/1, 187/85, 187/8, 187/32, 187/41, 187/53, 187/27, 187/28, 187/42, 187/115, 187/82, 187/97, 187/88, 187/24, 182, 187/26, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 wraz z rozbiórką istniejących 2 budynków magazynowych na działkach nr ewid. 187/8, 187/24, 187/25, 187/84, w obr. 0011 w Kielcach przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 - w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu, w zakresie: zmiany lokalizacji elementów urządzeń stadionu lekkoatletycznego oraz lokalizację dodatkowych elementów zagospodarowania stadionu, zmiany ilości stanowisk postojowych z 30 na 29, zmiany przebiegu sieci i przyłączy infrastruktury ( wody, c.o., kanalizacji sanitarnej i deszczowej), zaprojektowania dodatkowych elementów infrastruktury technicznej, zmiana powierzchni biologicznie czynnej z 52% na 45,6%.

Do wniosku Inwestor załączył 4 egz. projektu budowlanego zmieniającego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanego przez organ architektoniczno – budowlany. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:



- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 52/2017 z dnia 30.05.2017r. Znak: RRM-II.6733.42.2017.MJ, ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynu na sprzęt sportowy dla Politechniki Świętokrzyskiej, na działkach nr ewid. 181, 182, 187/1, 187/6, 187/8, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/29, 187/30, 187/32, 187/37, 187/41, 187/42, 187/53, 187/59, 187/60, 187/73, 187/82, 187/83, 187/84, 187/85, 187/88, 187/96, 187/97, 187/115, 187/117, 187/123, 187/125, 187/127, 187/129, 187/131, 187/133 obręb 0011 w rejonie alei Tysiąclecia Państwa Polskiego w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego i literami ABCDEFGHIJKLMNOP- A. W skład infrastruktury technicznej wchodzi:

- przebudowa związana ze zmianą tras sieci elektrycznej, gazowej, kanału ciepłowniczego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, światłowodowej, wodociągowej;
- budowa dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- budowa do 30 miejsc postojowych na samochody osobowe.

Wnioskowana zmiana w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu w zakresie: zmiany lokalizacji elementów urządzeń stadionu lekkoatletycznego, zmiany ilości stanowisk postojowych z 30 na 29, zmiany przebiegu sieci i przyłączy infrastruktury nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. decyzji.

**Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 15% powierzchni terenu inwestycji w załączonym projekcie budowlanym zmieniającym warunek spełniony - zaprojektowano 45,6% terenu biologicznie czynnego ( było 52%),
- budowa do 30 miejsc postojowych na samochody osobowe - w projekcie budowlanym zmieniającym warunek spełniony zaprojektowano 29 stanowisk postojowych ( było 30).

**Pozostałe warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 576/2017 z dnia 09.11.2017 r., znak: AB-I.6740.1.433.2017.MN nie ulegają zmianie.**

**Ponadto stwierdzam, co następuje:**

- Projekt zmieniający zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia



12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.).

- Projekt budowlany zmieniający przedmiotowej inwestycji jest kompletny, obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, w którym zawarta jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Projekt budowlany zamieniający został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Załączniki:

projekt budowlany zmieniający - 2 egzemplarze  
(załącznik Nr 1)

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wiączkowski – pełnomocnik  
Politechniki Świętokrzyskiej
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Kielce  
Kielce, ul. Kozia 3, wraz z 1 egz. projektu budowlanego zmieniającego.

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).

Oświadczam się, że niniejsza  
decyzja jest prawomocna  
w rozumieniu art. 16 § 3 k.p.a.

Kielce dnia 20.05.2020

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Zofia Kułagowska-Objeita  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury