

UMOWA Nr

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej podłączenia istniejącego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego na wysokości Domu Studenta „Bartek” do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej budynku Domu Studenta „Proton” i budynku Domu Studenta „Mimoza” Politechniki Świętokrzyskiej.”

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:

Politechniką Świętokrzyską, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce,
NIP 657-000-97-74

reprezentowaną przez Kanclerza –

zwaną dalej **Zamawiającym**

a :

.....
.....
.....
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** podłączenia istniejącego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego na wysokości Domu Studenta „Bartek” do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej budynku Domu Studenta „Proton” i budynku Domu Studenta „Mimoza” Politechniki Świętokrzyskiej.
 - b) **wykonywanie nadzoru autorskiego** w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Opracowanie **kompletnej dokumentacji projektowej** istniejącego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego na wysokości Domu Studenta „Bartek” do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej budynku Domu Studenta „Proton” i budynku Domu Studenta „Mimoza” Politechniki Świętokrzyskiej obejmuje wykonanie m.in. :
 - a) inwentaryzacji na potrzeby projektu budowlanego,
 - b) projektów budowlanych w branżach:
sanitarnej, budowlanej i elektrycznej w tym sterowania pompowni i hydroforni,
 - c) przedmiarów robót,
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - e) złożenie dokumentów dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.
3. Wykonywanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej obejmuje:
 - f) sprawdzanie czy roboty budowlane są wykonywane zgodnie z projektem,
 - g) udzielanie wykonawcy robót budowlanych wyjaśnień lub wskazówek w zakresie treści dokumentacji projektowej,
 - h) uzgadnianie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, których konieczność zaistnieje w toku wykonywania robót budowlanych.

§ 2

Terminy

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin opracowania dokumentacji projektowej, uznaje się za zachowany o ile, dokumentacja projektowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w stanie kompletnym we wskazanym wyżej terminie i zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. Termin opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania lub przerw w pracach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - c) przedłużających się procedur związanych z uzgodnieniami, opiniami o ile Wykonawca odpowiednio je uzasadni.
3. Nadzór autorski na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będzie wykonywany w okresie od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia odbioru wykonanych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót budowlanych w III kw 2020 roku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w toku wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - aktualną mapę do celów projektowych,
 - kopię decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, pismo znak: MZ.5581.22.2018 z dnia 28.01.2019 r.,
 - kopię decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, pismo znak: MZ.5581.22.2018 z dnia 14.01.2020 r.,
3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy jest zobowiązany występować pisemnie do instytucji zewnętrznych w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy na podstawie materiałów przygotowanych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za wykonane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z najwyższą starannością z uwzględnieniem specyfiki i charakteru oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa będzie:
 - a) wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami lub normami europejskimi i innymi przepisami obowiązującymi w budownictwie,
 - b) określała niezbędne rozwiązania materiałowe oraz parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów:
 - w przypadku wskazania nazw własnych, producenta materiałów, urządzeń, systemów lub źródła ich pochodzenia dokumentacja będzie zawierać wskazanie jakie materiały, urządzenia lub systemy będą mogły być uznane za równoważne ,

- w rozwiązaniach projektowych Wykonawca jest zobowiązany proponować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
 - wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- c) skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy:
- a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy (podpisane przez uprawnionych projektantów – autorów projektu), że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
4. Wykonawca sporządzi i przekaże dokumentację projektową:
- inwentaryzację na potrzeby projektu budowlanego w 4 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (oryginalnej i w wersji PDF),
 - projekty budowlane w branżach: sanitarnej, konstrukcyjnej i elektrycznej, w tym sterowania pompowni i hydroforni w 4 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (oryginalnej i w wersji PDF),
 - przedmiary robót - w 2 egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej (oryginalnej i w wersji PDF),
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w 2 egzemplarzu na piśmie oraz w wersji elektronicznej (oryginalnej i w wersji PDF),
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) sprawdzanie w toku realizacji robót budowlanych ich zgodności z projektem,
 - b) udzielanie wykonawcy robót budowlanych wyjaśnień lub wskazówek w zakresie treści dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie możliwości rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, których konieczność zaistnieje w toku wykonywania robót budowlanych,

§ 5

Odbiory

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Miejscem wykonywania nadzoru autorskiego jest teren budowy i siedziba Zamawiającego w Kielcach przy Al. Tysiąclecia P.P. 7
3. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej dokonuje zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru.
5. W toku czynności odbioru Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonej dokumentacji zgodnie z umową. Weryfikacja przyjętych rozwiązań projektowych i ich wzajemnej zgodności nastąpi w toku wykorzystania dokumentacji w realizacji robót.
6. Odbiór dokumentacji projektowej Zamawiający zakończy w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji.
7. Odbiór opracowanej dokumentacji projektowej następuje w formie protokołu odbioru sporządzonego z udziałem przedstawicieli obu stron.
8. Jeżeli, w toku czynności odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady lub braki nadające się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia.
9. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad i braków terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia, iż:
 - a) Wykonawca usunął wszystkie wady i braki dokona odbioru,
 - b) Wykonawca nie usunął wad i braków, odstąpi od odbioru i naliczy kary umowne, o których mowa w §9 ust.2 lit. a umowy.

10. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad, które ujawnią się w toku realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Wykonanie przez Wykonawcę usług w zakresie nadzoru autorskiego zostanie udokumentowane protokołem zakończenia świadczenia usług sporządzonym z udziałem przedstawicieli obu stron po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 6*

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - A) **Wynagrodzenie netto** – **0,00 PLN**
(słownie: 00/100.)
 - B) **Podatek VAT** – **0,00 PLN**
(słownie: 00/100)
 - C) **Wynagrodzenie brutto** – **0,00 PLN**
(słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy całego przedmiotu umowy i jest sumą wynagrodzeń za:
 - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych - wynagrodzenia w kwocie brutto..... PLN
 - b) nadzór autorski - wynagrodzenia w kwocie brutto..... PLN
3. Wynagrodzenie jest płatne w 2 częściach :
 - a/ część pierwsza – 100% wynagrodzenia , o którym mowa w ust.2 lit. a w kwocie bruttozł, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej oraz złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku do Urzędu Miasta o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - c/ część druga – wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 lit. b w kwocie bruttozł, po wykonaniu usługi nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy dokonane zostanie 2 fakturami.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia:
 - a/ część pierwsza, faktura wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej oraz złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku do Urzędu Miasta o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - c/ część druga, faktura wystawiona przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu zakończenia świadczenia usług w tym nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego wynagrodzenia jest dopuszczalna tylko w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające ich wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji celu dla którego są sporządzone.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wad prawnych i fizycznych istniejących w dniu odbioru jak i ujawnionych w terminie późniejszym.
3. Okres rękojmi przedłuża się do czasu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej jednak nie dłużej niż 6 lat od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
4. O ujawnionych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany do analizy zaistniałego przypadku i usunięcia wad na własny koszt i niebezpieczeństwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin nie może być krótszy niż 7 dni.
6. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym w ust. 5 powoduje, iż Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. b umowy. W przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad o więcej niż 14 dni Zamawiający może zlecić zastępczo usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

10

Prawa autorskie majątkowe

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej w zakresie:
 - nieograniczonego powielania, utrwalania,
 - prezentacji,
 - wykorzystywania w postępowaniach związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych,

- rozporządzania na rzecz podmiotów trzecich,
 - wprowadzania zmian i modyfikacji bez ograniczeń także przez podmioty trzecie,
 - tworzenia nowych opracowań na bazie dokumentacji,
 - wykorzystania dokumentacji do realizacji budowy przez zamawiającego lub podmiotu przez niego upoważnionego.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową a wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich.
 - c) Zamawiający w terminie wskazanym w § 2 ust.3 umowy nie rozpocznie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej - w części dotyczącej wykonywania nadzoru autorskiego .
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 1 powinno zostać złożone na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.

§ 12

Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami.

1. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami jest zobowiązany zawrzeć umowy na piśmie i przedłożyć kopie umów Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia o podwykonawstwo.
2. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, od dnia w którym upłynął termin zapłaty wyznaczony do zapłaty Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia ogólne

Do kontaktów w realizacji zamówienia ustanawia się ze strony:

- 1) Wykonawcy –
- 2) Zamawiającego –

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tylko w przypadkach w umowie wskazanych.

§ 15

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego .
3. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy

§ 17

Podstawy i zasady przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany „ Klauzula informacyjna RODO”.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* W przypadku gdy w wyniku rozpatrzenia ofert umowa będzie zawierana z osobą fizyczną lub przedsiębiorcą prowadzącym jednoosobową działalność postanowienia § 6 w zakresie wypłaty wynagrodzenia ulegną korekcie stosownie do przepisów ustawy o wynagrodzeniu minimalnym.