

Politechnika Świętokrzyska
25 – 314 Kielce
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7

ATZ - 96/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn: „Remont DS. nr 6 „Mimoza” Politechniki Świętokrzyskiej w zakresie pomieszczeń i instalacji wewnętrznych”

W związku z wniesionymi zapytaniami wykonawców o wyjaśnienie niektórych zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1

1/ Wnosimy o udostępnienie rzutów oraz rozwinięć instalacji wod-kan z naniesionymi średnicami rur.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) dokonuje zmiany SWIZ w ten sposób że uzupełnia się w projekcie przetargowym rzuty piwnic i parteru o średnicę rur wodnych i kanalizacyjnych. W załączeniu rysunek rozwinięcia pionów wod-kan oraz rzuty.

Pytanie nr 2

W sprawie pozycji z przedmiaru

1/ POZ.2.4.4 - listwy maskujące przy posadzkach - wg naszych obliczeń wychodzi 2 121 mb, w przedmiarze ujęto 2 067,52 mb. -ile należy przyjąć?

2/ POZ. 2.5.2 - gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe - wg naszych obliczeń wychodzi 5 670,40 m2, w przedmiarze ujęto 4 989,858 m2 -ile należy przyjąć?

3/ POZ. 2.5.6 - wewnętrzne gładzie gipsowe - wg naszych obliczeń wychodzi 5 670,40 m2, w przedmiarze ujęto 4 989,858 m2 - ile należy przyjąć?

4/ POZ. 2.6.2, 2.6.4 - gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe - wg naszych obliczeń wychodzi 5 137,51 m2, w przedmiarze ujęto 4 456,962 m2.j.w.?

5/ POZ. 5.5.2 - gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe - wg naszych obliczeń wychodzi 446,425 m2 (ilość wg poz.5.5.3 tynkowanie), w przedmiarze ujęto 281,424 m2-ile należy przyjąć?

6/ POZ. 6.1.8 - ścianki działowe z cegieł pełnych grubości 1/2ceg - wg dokumentacji ścianki g-k gr. 10 cm. Jaki materiał należy przyjąć do wyceny?

7/ POSADZKI,SUFITY PARTERU - w przedmiarze nie ujęto kilku pomieszczeń, wg numeracji: 03, 05, 06, 07, 09. Czy te pomieszczenia są wyłączone z remontu? Dotyczy to całego zakresu robót - od izolacji, gruntowania, przez wszystkie warstwy posadzkowe do położenia gresu wraz z cokolikami oraz gładzie na suficie (poz.7.5.7).

8/ ŁAZIENKA M. PARTER - brak w przedmiarze ścianek z płyt MDF, okładziny parapetu, listew wykończeniowych - czy należy doliczyć?

9/ ŚCIANY PARTERU gr. 15 cm - wg STWiOR mają zostać wykonane z płyt g-k - brak w przedmiarze- czy należy doliczyć?

Odpowiedź:

Punkty od 1 do 5

Zamawiający podtrzymuje swoje wyliczenia ilości robót do wykonania. Jednocześnie informujemy, że Wykonawca może zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót określonych przedmiarem o ile uzana, że jest to niezbędne do kompleksowego wykonania remontu budynku.

Punkt 6

Ścianki działowe wydzielające pomieszczenia wc (poz.6.1.8 przedmiaru) należy wymurować

Punkt 7

Pomieszczenia oznaczone nr 03, 05, 06 i 07 są już wyremontowane. Pomieszczenie nr 09 podlega kompleksowemu remontowi.

W ofercie należy uwzględnić kompleksowy remont pomieszczenia nr 09 (posadzka, ściany, sufit). Ponadto należy pomalować (odnowić) ściany pomieszczeń 05 i 06. Pozostałe elementy robót są ujęte w przedmiarach.

Punkt 8

Łazienkę parteru należy wyremontować w sposób analogiczny jak łazienki na pozostałych piętrach. Brakujące w przedmiarze ścianki z płyt MDF, okładziny parapetu, listew wykończeniowe należy ująć w ofercie.

Punkt 9

Ściany rozdzielające pomieszczenia należy wymurować z porothermu gr. 18 cm. Ilość m2 ścian do wymurowania podana jest w pozycji 7.1.7 przedmiaru.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie parametrów, wymiarów drzwi do kabin prysznicowych.

Odpowiedź:

Drzwi do kabin prysznicowych należy wykonać z bezpiecznego szkła hartowanego o grubości 4 mm lub polistyrenu.

W łazience męskiej wszystkie 4szt. drzwi prysznicowych należy wycenić o szerokości 90 cm. W łazience damskiej należy wycenić dwoje drzwi o szerokości 90 cm i dwoje drzwi o szerokości 70 cm.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie wymiarów, koloru płyt MDF wygradzających pomieszczenia wc w łazienkach.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ścianki wygradzające pomieszczenia wc z płyty MDF o szerokości (łącznie z drzwiami) 240 cm, głębokości wc 140 cm, wysokości płyty 200cm, kolor płyty szary.

Pytanie nr 5

Bardzo prosimy o wyjaśnienie rodzaju materiału do wykonania robót -ścianki działowe, kominy, obudowy . Wobec tego, że przedmiar ma tylko charakter pomocniczy a pojawiły się rozbieżności pomiędzy przedmiarem a informacjami zawartymi w dokumentach -opis zakresu robót, STWIOR , projekt bardzo prosimy o udzielenie wyjaśnień.

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne wykonujemy z cegły silikatowej o grubości 8 cm (wykonanie szczelne, p.poż.).

Kanały wentylacyjne w kuchniach należy wykonać z kształtek ceramicznych 19x19x25cm i obudować cegłą silikatową o grubości 8 cm. (dla każdej kuchni wykonujemy osobny kanał wentylacyjny). Kanały wentylacyjne ponad dachem (kominy) należy wykonać z cegły klinkierowej .

Ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać z pustaka porotherm o grubości 18 cm.

Ścianki wydzielające pomieszczenia wc i kabin prysznicowych należy wymurować z porothermu gr. 11,5 cm lub z cegły. Ścianki w pokojach mieszkalnych (rozdzielające, poprzeczne, szer.102 i 60cm) należy wykonać jako g-k na stelażu stalowym 75mm.

W przypadku informacji sprzecznych w pierwszej kolejności stosujemy wytyczne zawarte w dokumentach: „Opis zakresu robót” a następnie STWIOR.

Pytanie nr 6

Specyfikacja przewiduje montaż rewizji z drzwiczkami zatrzaskowymi, gdzie ma znaleźć się m.in wodomierz. Na projekcie wykonawczym nie ma zaznaczonych lokalizacji wodomierzy, jak również nie ujęto tego faktu w przedmiarach. Proszę o wyjaśnienie tej sprzeczności.

Odpowiedź:

W remontowanym budynku nie przewiduje się montażu wodomierzy, natomiast przewiduje się montaż drzwiczek rewizyjnych.

Pytanie nr 7

Proszę o jednoznaczne określenie z jakiego materiału zaprojektowano podejścia wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji. Specyfikacja i projekt podają sprzeczne informacje o wykonaniu podejść z PP lub miedzi.

Odpowiedź

Podejścia wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z PP.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie średnic przewodów instalacji sanitarnych na rysunkach.

Odpowiedź:

Średnice rur wod.-kan. zostały podane na rysunkach uzupełniających (odp. na pytanie nr 1).

Pytanie nr 9

Proszę o podanie ilości drzwiczek rewizyjnych zaprojektowanych w odporności ogniowej i w wykonaniu standardowym. Przedmiar przewiduje wykonanie 100 szt. drzwiczek o odporności ogniowej 1h, nie potwierdza tego projekt i specyfikacja.

Odpowiedź:

Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić montaż 100szt. drzwiczek rewizyjnych, o 1 godzinnej odporności ogniowej.

W związku ze zmianą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zmianie ulega punkt XII. 2 i 3 SIWZ które otrzymują brzmienie:

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

2. Termin składania ofert upływa w dniu 11.08.2017r. do godz. 12⁰⁰
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.08.2017r. o godz. 12³⁰.

ZASTĘPCA KANCLERZA
ds. Ekonomicznych i Komputeryzacji Administracji

mgr inż. Joanna Stefańczyk