

Ogłoszenie
o postępowaniu na najem powierzchni użytkowej
w budynku dydaktycznym ENERGIS
przeznaczonej pod instalację urządzenia vendingowego do dystrybucji
zimnych oraz gorących napojów, kanapek i przekąsek
na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy .

1. **Zamawiający** – Politechnika Świętokrzyska, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25 – 314 Kielce
2. **Przedmiot najmu** - przedmiotem najmu objęta jest powierzchnia wskazana przez Zamawiającego, znajdująca się w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach w budynku dydaktycznym ENERGIS przeznaczona na zainstalowanie urządzenia vendingowego do dystrybucji napojów zimnych i gorących, przekąsek oraz kanapek, na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Stawka czynszu nie obejmuje opłaty ryczałtowej za zużycie energii elektrycznej, która zostanie wyliczona w oparciu o zainstalowane urządzenie.
4. Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia na własny koszt, niezbędnych prac przygotowawczych oraz instalacji własnego urządzenia na zimne i gorące napoje, przekąski, kanapki, itp. Nakłady poniesione przez najemcę na prace przygotowawcze i instalację urządzenia nie będą podlegały rozliczeniu z Wynajmującym po zakończeniu stosunku najmu.
5. Urządzenie vendingowe na napoje gorące powinno posiadać własne zbiorniki na wodę i odpady.
6. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które Najemca zobowiązany jest okazać na żądanie Wynajmującego.
7. W urządzeniu będzie obowiązywał całkowity zakaz sprzedaży napojów alkoholowych, energetyzujących oraz wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych.
8. Urządzenie powinno posiadać wrzutnik monet z możliwością wydawania reszty oraz czytnik płatności bezgotówkowych.
9. Urządzenie powinno posiadać czytelną informację umieszczoną w widocznym miejscu o serwisie, instrukcję na temat postępowania w przypadku nie wydania reszty, asortymentu, awarii, itp.
10. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi wymogami sanitarnymi, epidemiologicznymi i technologicznymi, stawianymi przez Państwową Inspekcją Sanitarną, przepisami bhp i ppoż., gospodarką odpadami, itp.
11. Lokalizację miejsca przeznaczonego pod najem można obejrzeć w dniach od 9 do 11 grudnia 2025 r. w godz. 9.00 do 14.00
12. Oferta powinna zawierać:
 - wymiary urządzenia vendingowego,
 - proponowaną miesięczną stawkę czynszu,
 - podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w jego imieniu,
 - pełnomocnictwo w zakresie umocowania w przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu,
 - datę sporządzenia oferty,
 - udokumentowany status prawny Oferenta (wydruk z CI KRS/CEiDG),
 - wskazanie przedmiotu działalności, jaki zamierza prowadzić Oferent na wynajmowanej powierzchni,

- karty katalogowe oferowanych do instalacji urządzeń wraz ze specyfikacją techniczną,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami związanymi z najmem.
13. Oferty należy składać w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r. do godz. 10.00 w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce budynek D pok. Nr 31 – Biuro Kanclerza, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na najem powierzchni pod ustawienie urządzenia vendingowego w budynku ENERGIS”.
 14. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowo – cenowym stanowiącym załącznik do ogłoszenia, wypełniając wszystkie jego pozycje
 15. Jeden Oferent może złożyć jedną ofertę.
 16. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25 – 314 Kielce budynek D pok. Nr 31 w dniu 15 grudnia 2024r. o godz. 12.00
 17. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest: mgr Alicja Stankowska – kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego; tel. 41 34 24 271, 602 342 050
 18. Postępowanie uznaje się za ważne, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta.
 19. Zasady najmu:
 - a) Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Politechniką Świętokrzyską, a Oferentem wybranym w drodze postępowania.
 - b) Czynsz najmu będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez Oferenta w wybranej ofercie. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie.
 - c) Najemca będzie obciążany za zużycie energii elektrycznej kwotą zryczałtowaną.
 - d) Najemca obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej.
 - e) Sprzedaż towarów będzie się odbywała z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie, takich jak: atest sanitarny, aktualny termin ważności produktów, itp.
 - f) Najemca będzie ponosił koszty pełnego ubezpieczenia rzeczy wniesionych do przedmiotu najmu, w przypadku braku ubezpieczenia, Politechnika Świętokrzyska nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za zniszczenia, kradzieże, itp.
 - g) Najemca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół zainstalowanego urządzenia vendingowego po każdorazowym zakończeniu czynności serwisowych i konserwacyjnych, jak również do zapewnienia sprawnego stanu technicznego urządzenia.
 20. Politechnika Świętokrzyska zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.