

Ogłoszenie

o postępowaniu na najem powierzchni użytkowej w budynkach

Działu Administracji Domów Studenckich

(DS. nr 1 Filon, DS. nr 2 Laura, DS. nr 3 Bartek, DS. nr 4 Asystent, DS. nr 6 Mimoza, DS. nr 7 Proton)

przeznaczonej pod instalację urządzenia vendingowego do dystrybucji zimnych napojów i przekąsek na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy

1. **Zamawiający** — Politechnika Świętokrzyska, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25 — 314 Kielce
2. **Przedmiot najmu** - przedmiotem najmu objęta jest powierzchnia wskazana przez Zamawiającego, znajdująca się w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach w domach studenckich: **DS. nr 1 Filon, DS. nr 2 Laura, DS. nr 3 Bartek, DS. nr 4 Asystent, DS. nr 6 Mimoza, DS. nr 7 Proton** przeznaczona na zainstalowanie urządzenia vendingowego do dystrybucji przekąsek i zimnych napojów, na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Stawka czynszu nie obejmuje opłaty ryczałtowej za zużycie energii elektrycznej, która zostanie wyliczona w oparciu o zainstalowane urządzenie.
4. Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia na własny koszt, niezbędnych prac przygotowawczych oraz instalacji własnego urządzenia. Nakłady poniesione przez najemcę na prace przygotowawcze i instalację urządzenia nie będą podlegały rozliczeniu z Wynajmującym po zakończeniu stosunku najmu.
5. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które Najemca zobowiązany jest okazać na żądanie Wynajmującego.
6. W urządzeniu będzie obowiązywał całkowity zakaz sprzedaży napojów alkoholowych, energetyzujących oraz wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych.
7. Urządzenie powinno posiadać wyrzutnik monet z możliwością wydawania reszty oraz czytnik płatności bezgotówkowych.
8. Urządzenie powinno posiadać czytelny informację umieszczoną w widocznym miejscu o serwisie, instrukcję na temat postępowania w przypadku nie wydania reszty, asortymentu, awarii, itp.
9. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi wymogami sanitarnymi, epidemiologicznymi i technologicznymi, stawianymi przez Państwową Inspekcję Sanitarną, przepisami bhp i ppoż., gospodarką odpadami, itp.
10. Lokalizację miejsca przeznaczonego pod najem można obejrzeć w dniach od 08 do 12 grudnia 2025r. w godz. 9.00 do 14.00
11. Oferta powinna zawierać:
 - wskazanie powierzchni w danym budynku, której wynajęciem zainteresowany jest Oferent,
 - wymiary urządzenia vendingowego,
 - proponowaną miesięczną stawkę czynszu,
 - podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w jego imieniu,
 - pełnomocnictwo w zakresie umocowania w przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu,
 - datę sporządzenia oferty,
 - udokumentowany status prawny Oferenta (wydruk z CI KRS/CEiDG),
 - wskazanie przedmiotu działalności, jaki zamierza prowadzić Oferent na wynajmowanej powierzchni,
 - karty katalogowe oferowanych do instalacji urządzeń wraz ze specyfikacją techniczną,

12. Oferty należy składać w terminie do dnia 16 grudnia 2025 r. do godz. 10.00 w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce budynek D pok. Nr 31 — Biuro Kanclerza, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na najem powierzchni pod ustawienie urządzeń vendingowych”.
13. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowo — cenowym stanowiącym załącznik do ogłoszenia, wypełniając wszystkie jego pozycje
14. Jeden Oferent może złożyć jedną ofertę.
15. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25 — 314 Kielce budynek D pok. Nr 31 w dniu 16 grudnia 2025 r. o godz. 12.00
16. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest: mgr Józef Wzorek — kierownik Działu Administracji Domów Studenckich; tel. 41 34 24 649, 885-952-371
17. Postępowanie uznaje się za ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
18. Zasady najmu:
 - a) Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Politechniką Świętokrzyską, a Oferentem wybranym w drodze postępowania.
 - b) Czynsz najmu będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez Oferenta w wybranej ofercie. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie.
 - c) Najemca będzie obciążany za zużycie energii elektrycznej kwotą zryczałtowaną.
 - d) Najemca obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej.
 - e) Sprzedaż towarów będzie się odbywała z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie, takich jak: atest sanitarny, aktualny termin ważności produktów, itp.
 - f) Najemca będzie ponosił koszty pełnego ubezpieczenia rzeczy wniesionych do przedmiotu najmu, w przypadku braku ubezpieczenia, Politechnika Świętokrzyska nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za zniszczenia, kradzieże, itp.
 - g) Najemca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku wokół zainstalowanego urządzenia vendingowego po każdorazowym zakończeniu czynności serwisowych i konserwacyjnych, jak również do zapewnienia sprawnego stanu technicznego urządzenia.
19. Politechnika Świętokrzyska zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.