

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji, nadzoru i serwisu instalacji klimatyzacji, wentylacji oraz chłodu w obiektach Politechniki Świętokrzyskiej wg poniższego zestawienia.

1. SERWEROWNIA GŁÓWNA UCZELNIANA

1.1 Serwerownia EDU (pomieszczenie 2.03HC)

- **zainstalowane urządzenia:** 2 zestawy urządzeń: DENCO TD53AV / 2x DCRA32-6 (urządzenia po okresie gwarancji)

- **wymagania:**

1. Świadczenie bieżącej obsługi konserwacyjnej, obejmującej wykonanie **dwóch przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 6 miesięcy** (tj. do 30-kwietnia i do 30-ego października)
2. Wykonywanie napraw urządzeń i instalacji, polegających na usuwaniu awarii i usterek na zasadach opisanych poniżej.
3. Czas przystąpienia do naprawy wynosi maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia, zaś czas usunięcia awarii maksymalnie 72 godziny licząc od momentu zgłoszenia awarii. Przez przystąpienie do naprawy rozumie się rozpoczęcie fizycznych działań przez Wykonawcę w lokalizacji objętych zakresem usług w ramach niniejszej umowy. W szczególnych przypadkach maksymalny czas przystąpienia do naprawy może zostać wydłużony przez Zamawiającego w momencie zgłaszania awarii poprzez e-mail lub fax (nie dotyczy zgłoszeń telefonicznych).
4. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry) z wyjątkiem: czynnika chłodniczego, części zamiennych i podzespołów użytych do napraw. Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
 - b. Jeżeli podczas bieżącej konserwacji Wykonawca stwierdzi brak możliwości zapewnienia prawidłowego działania urządzenia oprócz protokołu z wykonania okresowej konserwacji, przedstawi Zamawiającemu pisemną ofertę zawierającą zakres naprawy, wykaz niezbędnych części zamiennych i podzespołów wraz z cenami.
 - c. W przypadku awarii urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności diagnostycznych, przedstawienia Zamawiającemu pisemnej oferty usunięcia awarii zawierającej zakres naprawy, wykaz niezbędnych części i podzespołów wraz z ich cenami.
 - d. Jeżeli Wykonawca w wyniku przeprowadzonych czynności diagnostycznych stwierdzi, że naprawa urządzenia nie jest możliwa przedłoży Zamawiającemu

- ekspertyzę z opisem stanu technicznego urządzenia oraz uzasadnieniem. Ofertę lub ekspertyzę Wykonawca dostarczy pracownikowi Zamawiającego.
- e. Każdorazowo przed przystąpieniem do naprawy, Wykonawca obowiązany jest uzyskać w drodze korespondencji elektronicznej na adres wskazany przez Zamawiającego akceptację czynności naprawy oraz akceptację wykazu części zamiennych, podzespołów i czynnika chłodniczego. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na przesłanym wykazie dokonuje akceptacji i odsyła zaparafowany skan wykazu do Wykonawcy drogą elektroniczną.
 - f. Ceny części zamiennych i czynnika chłodniczego użytych do usuwania awarii i usterek, nie mogą przewyższać średnich cen rynkowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających koszty zakupu części zamiennych lub czynnika chłodniczego.
 - g. W przypadku, gdy wysokość cen za części zamienne i podzespoły do napraw proponowanych przez Wykonawcę będzie budzić zastrzeżenia Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich zakupu u innego dostawcy. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do użycia zakupionych przez Zamawiającego części do napraw.
 - h. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w umowie, spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych oraz naprawy urządzenia oraz na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.

1.2 Serwerownia główna (pomieszczenie 2.04HC)

- **zainstalowane urządzenia:** 2 zestawy urządzeń: Fujitsu ABYG54LRТА + AOYG54LATT (urządzenia objęte gwarancją producenta/dostawcy)

- **wymagania:**

1. **Posiadanie autoryzacji producenta (Fujitsu)** do przeprowadzania prac konserwacyjnych i serwisowych dla zainstalowanych urządzeń (wymóg wynika z warunków gwarancji).
2. Świadczenia bieżącej obsługi konserwacyjnej zgodnie z wymaganiami producenta, obejmującej wykonanie **dwóch przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 6 miesięcy** (tj. do 30-kwietnia i do 30-ego października);
3. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry). Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca informuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
 - b. Wykonanie czynności związanych z bieżącą konserwacją zostanie potwierdzone protokołem z wykonania okresowej konserwacji oraz wpisem do książki serwisowej/gwarancyjnej.
 - c. W wypadku stwierdzenia podczas przeglądu usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń informacja o tym powinna dostać umieszczona w protokole.

1.3 Pomieszczenie 0.02HC

- zainstalowane urządzenia: 1 zestaw: Rotenso Roni (R26Wi R11 + R26Wo R11)

- wymagania:

Jak w punkcie 2 (poza 2.1 – nie jest wymagana autoryzacja producenta).

4. HALA CENWIS

Zainstalowane urządzenia:

L.p	Nazwa urządzenia	Ilość	Producent
1	Wentylatory dachowe WD - układ W11, W12, W13, W14, W15, W16, W17, W18, W21, W23, W24, W25	12	Venture Industries
2	Centrala wentylacyjna NW1, NW2, NW3, NW4, N5, N6	6	VTS
3	Agregat AM100KXMDGH/EU – nr obiegu (1) + 6 jednostek wewnętrznych	1 kpl	SAMSUNG
4	Agregat AM100KXMDGH/EU – nr obiegu (3) + 10 jednostek wewnętrznych	1 kpl	SAMSUNG
5	Agregat AM100KXMDGH/EU - nr obiegu (4) + 9 jednostek wewnętrznych	1 kpl.	SAMSUNG
6	Agregat AM140KXMDGH/EU - nr obiegu (2) + 12 jednostek wewnętrznych	1 kpl	SAMSUNG
7	Agregat AM140KXMDGH/EU - nr obiegu (5) + 12 jednostek wewnętrznych	1 kpl	SAMSUNG
8	Agregat AM140KXMDGH/EU - nr obiegu (7) + chłodnica centrali NW3	1 kpl	SAMSUNG
9	Agregat AM140KXMDGH/EU - nr obiegu (8) + chłodnica centrali NW2	1 kpl	SAMSUNG
10	Agregat AM050NXMDGR/EU - nr obiegu (5) + chłodnica centrali NW4	1 kpl	SAMSUNG
11	Agregat ACO35MXADKH/EU - nr obiegu (10), (11) + 1 jednostka wewnętrzna	2 kpl	SAMSUNG

- wymagania:

1. **Posiadanie autoryzacji producenta (SAMSUNG)** dla urządzeń wymienionych w poz.3-11 do przeprowadzania prac konserwacyjnych i serwisowych dla zainstalowanych urządzeń (wymóg wynika z warunków gwarancji). Potwierdzenie przeprowadzonych przeglądów okresowych umieszcza się w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych.
2. Świadczenia bieżącej obsługi konserwacyjnej zgodnie z wymaganiami producenta, obejmującej wykonanie **dwóch przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 6 miesięcy** (2 razy w roku).
3. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry). Dostarczone materiały muszą posiadać

wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
- b. Wykonanie czynności związanych z bieżącą konserwacją zostanie potwierdzone protokołem z wykonania okresowej konserwacji oraz wpisem do książki serwisowej/gwarancyjnej.
- c. W wypadku stwierdzenia podczas przeglądu usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń informacja o tym powinna dostać umieszczona w protokole.

5. BUDYNEK REKTORATU i BIBLIOTEKI, AULI GŁÓWNEJ oraz HALA SPORTOWA

Zainstalowane urządzenia w budynku Rektoratu i BIBLIOTEKI GŁÓWNEJ:

Centrala klimatyzacyjna, nawiewna AIRSET 2000 typ 08.06	szt	1
Centrala klimatyzacyjna, nawiewno-wywiewna AIRSET 2000 typ 18.18 z recyrkulacją	szt	1
Centrala klimatyzacyjna, nawiewno-wywiewna AIRSET 2000 typ 12.12 z recyrkulacją	szt	1
Centrala klimatyzacyjna, nawiewno-wywiewna AIRSET 2000 typ 12.12 z recyrkulacją	szt	1
Agregat wody lodowej CIAT	szt	1

Zainstalowane urządzenia w budynku AULI GŁÓWNEJ:

Centrala went. nawiewna VS-75	szt	2
Centrala went. wywiewna VS-75	szt	2
Centrala went. nawiewna VS-230	szt	1
Centrala went. wywiewna VS-230	szt	1
Kurtyna powietrza FOKO Thermozone AD 200A/E	szt	1
Agregat wody lodowej 30RBS-160-0005-PEE prod. CARRIER	szt	1

Zainstalowane urządzenia w budynku Hali Sportowej:

Centrala went. nawiewna KLMV 04 LENOX obsługująca pom. zaplecza z wyłączeniem portierni, siłowni, fitnessu, strzelnicy. Układ wywiewu realizowany przez wentylatory ROSENBERG.	szt	1
Rooftop BAC 065 DNM LENOX obsługujący siłownię i fitness	szt	1
Rooftop FCM 100 N LENOX obsługujący arenę sportową	szt	2

Rooftop FCM 120 N LENOX obsługujący widownię areny sportowej	szt	1
Centrala went. Nawiewno-wywiewna KLMV 20 LENOX obsługująca strzelnicę.	1 szt	1
Klimatyzator ścienny GCM 12N LENOX dla pom. portierni	szt	1
Kurtyna powietrza KP SILVER 2-210-W JUWENT.	szt	1

1. Przeprowadzanie prac konserwacyjnych i serwisowych dla zainstalowanych urządzeń
Potwierdzenie przeprowadzonych przeglądów okresowych umieszcza się w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych.
2. Świadczenia bieżącej obsługi konserwacyjnej zgodnie z wymaganiami producenta, obejmującej wykonanie **dwóch przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 6 miesięcy** (2 razy w roku).
3. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry). Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
 - b. Wykonanie czynności związanych z bieżącą konserwacją zostanie potwierdzone protokołem z wykonania okresowej konserwacji oraz wpisem do książki serwisowej/gwarancyjnej.
 - c. W wypadku stwierdzenia podczas przeglądu usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń informacja o tym powinna dostać umieszczona w protokole.

5. POMIESZCZENIE MIKROSKOPU SCANNINGOWEGO – HALA nr1

Zainstalowane urządzenia:

Sprężarka firmy TOSHIBA RAV-GM561ATP-E (jednostka zewnętrzna) + Klimatyzator firmy TOSHIBA RAV-RM561UTP-E nr 02200278 (jednostka wewn';[ętrzna)	2 kpl
Sprężarka firmy TOSHIBA RAS-13J2AVG-E (jednostka zewnętrzna) + Klimatyzator firmy TOSHIBA RAS-B13J2KVG-E (jednostka wewnętrzna)	1 kpl

- 1.Przeprowadzanie prac konserwacyjnych i serwisowych dla zainstalowanych urządzeń (wymóg wynika z warunków gwarancji). Potwierdzenie przeprowadzonych przeglądów okresowych umieszcza się w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych.
1. Świadczenia bieżącej obsługi konserwacyjnej zgodnie z wymaganiami producenta, obejmującej wykonanie **trzech przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 4 miesiące** (3 razy w roku).

2. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry). Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
 - b. Wykonanie czynności związanych z bieżącą konserwacją zostanie potwierdzone protokołem z wykonania okresowej konserwacji oraz wpisem do książki serwisowej/gwarancyjnej.
 - c. W wypadku stwierdzenia podczas przeglądu usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń informacja o tym powinna dostać umieszczona w protokole.

6. SERWEROWNIE w BUDYNKU D (pom. 311 i 3.27)

Zainstalowane urządzenia:

Sprężarka i klimatyzator firmy MITSUBISHI ELEKTRIC MSZ-GE71VA	1 kpl	p. 3.11
Sprężarka i klimatyzator firmy MITSUBISHI ELEKTRIC PCA-RP-KA	1kpl	p. 3.27

1. Przeprowadzanie prac konserwacyjnych i serwisowych dla zainstalowanych urządzeń
Potwierdzenie przeprowadzonych przeglądów okresowych umieszcza się w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych.
2. Świadczenia bieżącej obsługi konserwacyjnej zgodnie z wymaganiami producenta, obejmującej wykonanie **dwóch przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 6 miesięcy** (2 razy w roku).
3. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry). Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
 - b. Wykonanie czynności związanych z bieżącą konserwacją zostanie potwierdzone protokołem z wykonania okresowej konserwacji oraz wpisem do książki serwisowej/gwarancyjnej.
 - c. W wypadku stwierdzenia podczas przeglądu usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń informacja o tym powinna dostać umieszczona w protokole.

7. DOMY STUDENTA LAURA, PROTON, ASYSTENT

Zainstalowane urządzenia:

Sprężarka i klimatyzator firmy FUJITSU GENERAL LIMITED ASVG- 09KMCC +AOVG-09KMCC	1 kpl	LAURA
Sprężarka i klimatyzator firmy LG S09EQ NSJ + S09EQ UA3	1kpl	PROTON
Sprężarka i klimatyzator firmy MIDEA ELECTRIC MA-12NXD0-I + MA12M8D0-O	1kpl	ASYSTENT

1. Przeprowadzanie prac konserwacyjnych i serwisowych dla zainstalowanych urządzeń
Potwierdzenie przeprowadzonych przeglądów okresowych umieszcza się w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych.
2. Świadczenia bieżącej obsługi konserwacyjnej zgodnie z wymaganiami producenta, obejmującej wykonanie **dwóch przeglądów okresowych systemów klimatyzacji w okresach co 6 miesięcy** (2 razy w roku).
3. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry). Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. Każdorazowo co najmniej 2 dni robocze przed przystąpieniem do bieżącej konserwacji urządzeń Wykonawca poinformuje o tym fakcie pracownika Zamawiającego
 - b. Wykonanie czynności związanych z bieżącą konserwacją zostanie potwierdzone protokołem z wykonania okresowej konserwacji oraz wpisem do książki serwisowej/gwarancyjnej.
 - c. W wypadku stwierdzenia podczas przeglądu usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń informacja o tym powinna dostać umieszczona w protokole.