

Umowa nr

Zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Politechniką Świętokrzyską, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego nr 7, 25-314 Kielce, NIP- 657-000-97-74
reprezentowaną przez:

Kancierz – dr inż. Artur Szmidt

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony
o treści następującej:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzez skierowanie zapytania ofertowego na **usługę konserwacji, nadzoru oraz serwisu eksploatacyjnego instalacji klimatyzacji, wentylacji i chłodu w obiektach Politechniki Świętokrzyskiej (budynek Rektoratu i Biblioteki Głównej, Auli Głównej, Hali Sportowej, Hali Laboratoryjnej CENWIS, Serwerowni głównej uczelnianej, pom. mikroskopu scanningowego w Hali nr 1, serwerowni Katedry Systemów Informatycznych w bud. D, serwerowni w Domach Studenta: LAURA, PROTON, ASYSTENT** , Zamawiający zleca usługę konserwacji, nadzoru oraz serwisu eksploatacyjnego instalacji klimatyzacji, wentylacji i chłodu w obiektach Politechniki Świętokrzyskiej (budynek Rektoratu i Biblioteki Głównej, Auli Głównej, Hali Sportowej, Hali Laboratoryjnej CENWIS, Serwerowni głównej uczelnianej, pom. mikroskopu scanningowego w Hali nr 1, serwerowni Katedry Systemów Informatycznych w bud. D, serwerowni w Domach Studenta: LAURA, PROTON, ASYSTENT dla Politechniki Świętokrzyskiej.

§ 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 określa opis przedmiotu zamówienia zamieszczony w zapytaniu ofertowym w szczególności:

1. Świadczenie bieżącej obsługi konserwacyjnej, obejmującej wykonywanie przeglądów okresowych systemów klimatyzacji, wentylacji i chłodu zgodnie z zaleceniami producentów.
2. Wykonywanie napraw urządzeń i instalacji klimatyzacji, wentylacji i chłodu polegających na usuwaniu awarii i usterek

§ 3

1. Wykonawca wykonujący przedmiot umowy jest zobligowany do współpracy z pracownikami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.

§ 4

Umowę zawiera się na czas określony do dnia

§ 5

Do kontaktów w realizacji zamówienia ustanawia się ze strony:

Wykonawcy:

Zamawiającego: **mgr inż. Adam Malarski tel. 663 366 668; e-mail:amal@tu.kielce.pl**

Zbigniew Olczyk tel. 505 008 275; e-mail: olczyk@tu.kielce.pl

§ 6

1. Wynagrodzenie, za realizację przedmiotu umowy wynosi:

Ogółem kwota brutto

(słownie złotych:)

2. Przedmiotowe wynagrodzenie jest ceną za wykonanie całego zamówienia, obejmującego wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, (o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia) i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Płatność za wykonanie konserwacji, nadzoru, przeglądu, itp. nastąpi na podstawie protokołu fakturą miesięczną. Faktura miesięczna obejmuje koszt tzw. stałej gotowości serwisowej oraz ewentualne koszty robocizny w przypadku usuwania awarii, napraw, natomiast płatność za części zamienne użyte do napraw, nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej każdorazowo po usunięciu awarii.
2. Wykonawca wystawi fakturę miesięczną (z uwzględnieniem kosztów poszczególnych obiektów) do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonanej konserwacji. Faktura miesięczna będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego pod warunkiem zaakceptowania jej przez Zamawiającego.
3. Dniem dokonania zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy terminowo i z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.
2. Wykonywanie napraw urządzeń i instalacji, polegających na usuwaniu awarii i usterek odbywać się będzie na zasadach opisanych poniżej.
 - a/ czas przystąpienia do naprawy wynosi maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia, zaś czas usunięcia awarii maksymalnie 72 godziny licząc od momentu zgłoszenia awarii. Przez przystąpienie do naprawy rozumie się rozpoczęcie fizycznych działań przez Wykonawcę w lokalizacji objętych zakresem usług w ramach niniejszej umowy. W szczególnych przypadkach maksymalny czas przystąpienia do naprawy może zostać wydłużony przez Zamawiającego w momencie zgłaszania awarii poprzez e-mail lub fax (nie dotyczy zgłoszeń telefonicznych).
 - b/ Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do konserwacji (w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące i odgrzybiające, substancje smarujące, filtry) z wyjątkiem: czynnika chłodniczego, części zamiennych i podzespołów użytych do napraw. Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12- miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
- b) za opóźnienie w przystąpieniu do naprawy w wysokości 100zł za każdą godzinę opóźnienia
- c) za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 50zł za każdą godzinę opóźnienia
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

Zamawiający przez nienależyte wykonanie umowy rozumie nie wypełnienie przez Wykonawcę warunków określonych pkt IV zapytania ofertowego oraz §2 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do jego rozpoznania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe z dnia:
- b) Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY