

Opis przedmiotu zamówienia

na konserwację instalacji sygnalizacji pożaru, oddymiania i sterowania odcięciami ppoż., dźwiękowych systemów ostrzegania oraz monitoringu instalacji sygnalizacji pożaru do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w n/w obiektach Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach oraz w Sandomierzu:

- budynki dydaktyczne A, B, C, D
- budynek dydaktyczno-laboratoryjny Inżynierii Środowiska „ENERGIS”
- Domy Studenta: FILON, LAURA, BARTEK, ASYSTENT, MIMOZA PROTON
- bud. Biblioteki Głównej
- bud. biurowy przy ul. Studenckiej 1
- bud. hali sportowej
- bud. Ośrodka Architektury i Humanistyki w Sandomierzu (bez monitoringu)

1. Konserwacja polega na zapewnieniu zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania instalacji i obejmuje przeglądy okresowe, oraz obsługę techniczną w tym naprawy.

Wymóg przeprowadzania konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru, oddymiania i sterowania odcięciami ppoż., dźwiękowych systemów ostrzegania przynajmniej raz w roku określają następujące przepisy:

- **zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14:2006 „konserwacja” dla systemów sygnalizacji pożaru oraz oddymiania obejmuje następujące czynności:**

A/ wykonywane 1 raz na kwartał:

- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy Centrala Sygnalizacji Pożaru (CSP) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze;

UWAGA: Należy zastosować takie metody, które zapobiegą niepożądanym sytuacjom jak np. uwolnienie środka gaśniczego;

- sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;
- sprawdzenie zadziałania każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum

alarmowego;

- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalniaków drzwi;
- w miarę możliwości spowodowanie zadziałania każdego łącza do Straży Pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji;
- przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez wykonawcę, dostawcę lub producenta;
- dokonanie rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które by mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych i – jeżeli tak – dokonanie oględzin

B/ wykonywane 1 raz na rok :

- przeprowadzanie prób zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej;
- sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta;
- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych
- sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiedni zabezpieczone
- dokonanie oględzin, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które by mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5m we wszystkich kierunkach i, czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne
- sprawdzenie i przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i możliwie szybko usunięta.

UWAGA: każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku ,ale dopuszcza się sprawdzanie 25% ilości czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej; tak aby 100% ilości czujek zostało objętych konserwacją w okresie rocznym

● **zgodnie z PN-EN 50849:2017-04 (wersja angielska) „konserwacja” dla Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych obejmuje następujące czynności:**

1. zaplanowaną procedurę konserwacji, wtórnego testowania systemu dźwiękowego i sprzętu wg zaleceń producenta oraz zgodnie z PN i normami międzynarodowymi. Zaleca się

przeprowadzenie każdego roku co najmniej 2 planowanych inspekcji.

- **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109/2010 poz. 719).**

2. W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia napraw bieżących konserwowanych systemów. Cena naprawy winna być w kalkulowana w koszt konserwacji i obejmować wszelkie koszty związane z naprawą tj.: koszty robocizny, koszty materiałów wraz z kosztami transportu, koszty dojazdu, itp. Zamawiający informuje, iż średnie koszty napraw urządzeń objętych niniejszym zakresem wyniosły w 2017r, ok. 4500,00zł brutto.

UWAGA: każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta

3. Monitoring

Usługa monitoringu polega na;

- 3.1. Zainstalowaniu urządzeń do transmisji sygnałów do ACO Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach. Urządzenia do transmisji stanowią własność Wykonawcy.
- 3.2. Podłączeniu lokalnego systemu sygnalizacji pożaru w n/w obiektach:
 - bud. dydaktyczne A, B, C, D
 - bud. dydaktyczno-laboratoryjny Inżynierii Środowiska „ENERGIS”
 - Domy Studenta FILON, LAURA, BARTEK, ASYSTENT, MIMOZA, PROTON
 - budynek Biblioteki Głównej
 - budynek biurowy przy ul Studenckiej 1
 - budynek Głównej Auli Wykładowej
 - budynek hali dydaktyczno-sportowejza pomocą swoich urządzeń transmisji alarmu oraz przekazywanie sygnałów do ACO Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach.
- 3.3. Monitorowanie przez centrum odbiorcze lokalnych systemów S.A.P. w w/w obiektach Politechniki Świętokrzyskiej przez 24 godziny 7 dni w tygodniu.
- 3.4. Niezwłoczne przekazywanie sygnału o alarmie pożarowym (alarm II stopnia) przez bazę monitoringową Zleceniobiorcy do ACO KM PSP w Kielcach.

UWAGA:

- 1. Usługa konserwacji i napraw dla systemów zainstalowanych w 6 Domach Studenta tj: FILON, LAURA, BARTEK, ASYSTENT, MIMOZA PROTON obłożona jest 8% stawką podatku VAT. Dla pozostałych obiektów stawka ta wynosi 23%.
Usługa monitoringu dla wszystkich obiektów obłożona jest stawką 23% podatku VAT.**
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z umowy jakiegokolwiek budynku z uwagi na prace remontowe.**