

**Politechnika Świętokrzyska
al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7
25-314 Kielce**

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont urządzeń transportu bliskiego (4szt. dźwigów osobowych) w Domach Studenta: nr 1 „Filon” (2 szt.) oraz nr 4 „Asystent” (2szt.) Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 17B, 25-314 Kielce – Dom Studenta nr1 FILON

al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 19, 25-314 Kielce – Dom Studenta nr4 ASYSTENT

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 – Instalowanie wind

IV. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

Opracował: mgr inż. Adam Malarski

Kielce , maj 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie.....	5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1. Wymagania podstawowe	6
2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	6
2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....	6
2.4. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie.....	6
2.5. Założenia techniczne dźwigów po wymianie	7
2.6. Wymagania projektowe	8
2.7. Gwarancja i rękojmia.....	9
2.8. Wymagania dodatkowe.....	9

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	10
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	10
3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót	10
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót.....	10
3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót	11
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT	12
5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	12
6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU	12

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Celem robót budowlanych (dźwigowych) jest demontaż 4 dźwigów elektrycznych:

- 1) Nr fabryczny 40429 (nr UDT 3110060494) - Dom Studenta nr1 FILON
- 2) Nr fabryczny 40430 (nr UDT 3110060495) - Dom Studenta nr1 FILON
- 3) Nr fabryczny A-2019 (nr UDT 3110060332) - Dom Studenta nr4 ASYSTENT
- 4) Nr fabryczny D8SD0930 (nr UDT 3110060333) - Dom Studenta nr4 ASYSTENT

oraz dostawa i montaż 4 nowych dźwigów elektrycznych służących do przewozu osób, zgodnych z normą dźwigową PN-EN 81.20

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigów wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tych dźwigów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany każdego z dźwigów obejmuje następujące czynności:

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy,
- 2) montaż pomostów montażowych w zależności od technologii montażu dźwigu;
- 3) montaż tablicy sterowej;
- 4) montaż falownika;
- 5) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 6) montaż systemu zjazdu pożarowego;
- 7) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 8) montaż ogranicznika prędkości z obciążą i liną;
- 9) montaż ramy kabiny z chwytaczami
- 10) montaż przewodników ślizgowych ruchomych ramy kabiny;
- 11) montaż kabiny;
- 12) montaż drzwi kabinowych;
- 13) montaż drzwi szybowych;
- 14) montaż prowadnic kabinowych;
- 15) montaż prowadnic przeciw wagowych ;

- 16) montaż przeciwwagi z obciążeniem;
- 17) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 18) montaż zderzaków;
- 19) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 20) montaż oświetlenia szybu;
- 21) montaż kaset wezwań na przystankach – należy przewidzieć działanie urządzeń w grupie;
- 22) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 23) montaż piętrowskazywacza zgodnymi z wymogami Zamawiającego
- 24) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- 25) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 26) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 27) montaż drabinki w podszybiu;
- 28) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybów i maszynowni pod dźwigi elektryczne obejmuje następujące czynności:

- 1) przygotowanie otworów drzwiowych zgodnie z uzgodnionym przez UDT projektem dla nowych drzwi szybowych oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu;
- 2) 1-krotne malowanie ścian szybów białą farbą niepylącą,
- 3) oczyszczenie i malowanie podszybia szarą farbą;
- 4) oczyszczenie i pomalowanie kratek wentylacyjnych;
- 5) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.
- 6) wykonanie dodatkowego przystanku na poziomie 9 (VIII piętro) – **tylko dla 2 dźwigów w Domu Studenta nr 1 FILON;**
 - wycięcie otworu na drzwi zgodnie z uzgodnionym projektem
 - podniesienie nadszybia zgodnie z uzgodnionym projektem szybów

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionych dźwigów Zamawiającemu i włączenia ich do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) udział w badaniu każdego wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książek rewizyjnych dźwigów;
- 3) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigów;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący) –

1.2.1. Dom Studenta nr1 FILON:

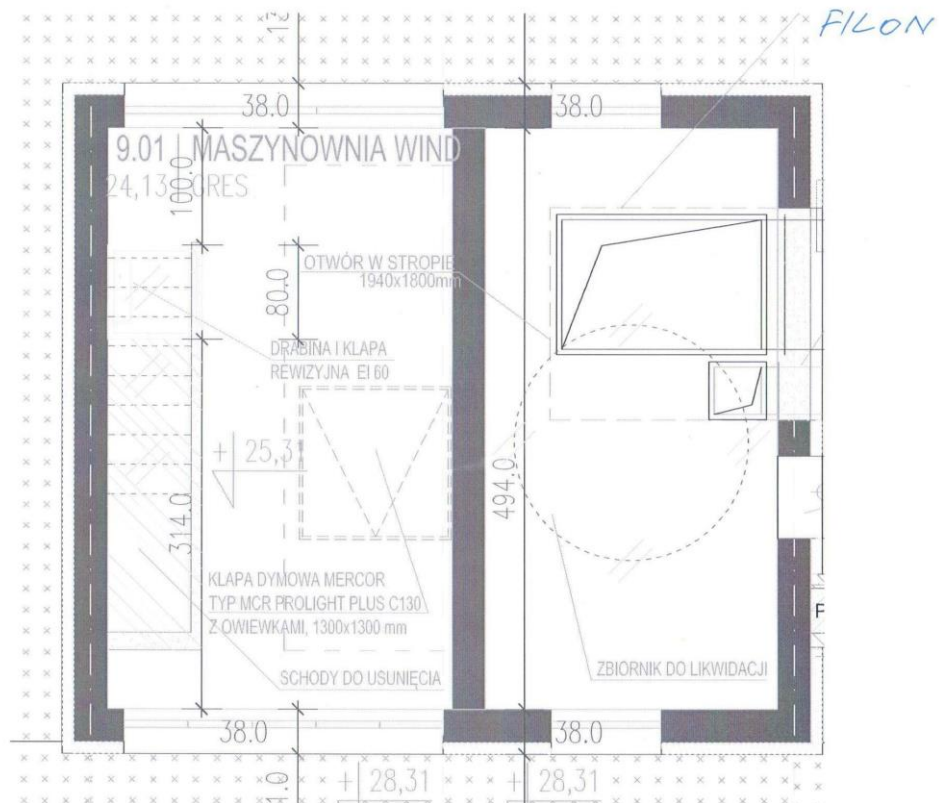
Dźwigi osobowe pracujące w grupie:

- 1) rodzaj dźwigu – osobowy,
- 2) rok budowy – 1979;
- 3) udźwig znamionowy – 320 kg lub 4 osób;

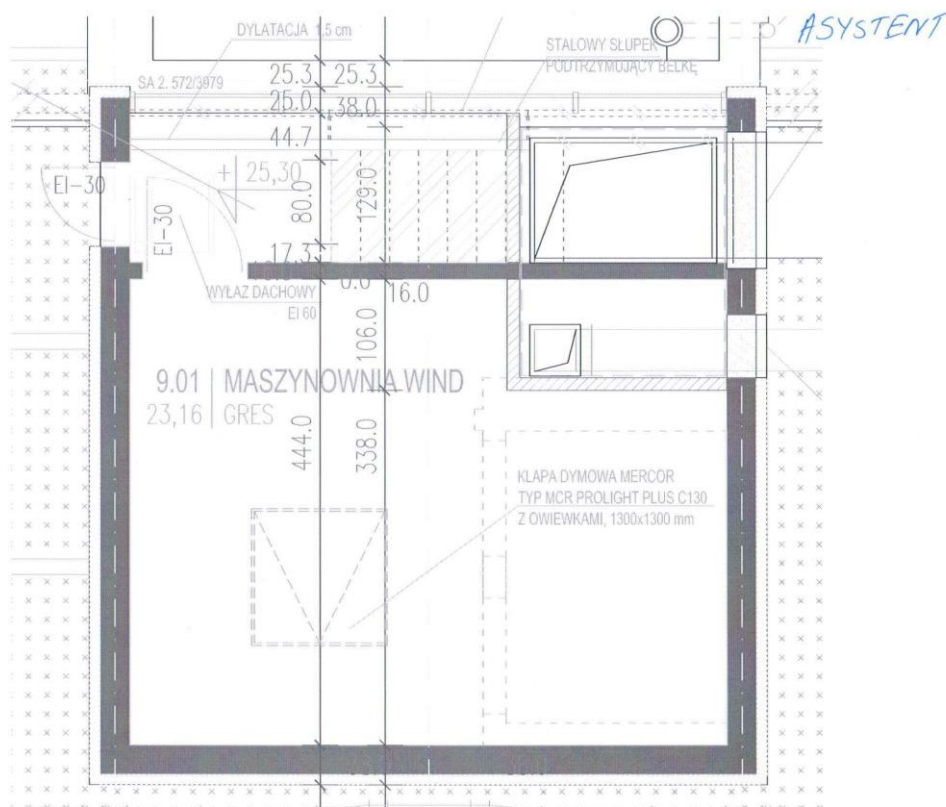
- 4) prędkość nominalna – 0,63 m/s;
- 5) wysokość podnoszenia – ok. 19,8 m;
- 6) liczba przystanków / drzwi szybowych – 8 / 8
- 7) oznaczenie przystanków – od „0” do „7”;
- 8) głębokość podszybia – ok. 1390 mm;
- 9) wysokość nadszybia – ok. 2600 mm;
- 10) wymiary drzwi (szerokość × wysokość) – 800×2000 mm;
- 11) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 940x1000x2100 mm;.

Maszynownie

Maszynownia w DS. FILON o wymiarach zgodnych z rysunkiem.



Maszynownia w DS. ASYSTENT o wymiarach zgodnych z rysunkiem.



Szyb:

- 1) szyby są żelbetowe, powierzchnie ścian szczytów są nierówne,
- 2) szyby będą wentylowane tak jak dotychczas – bez zmian

1.2.2. Dom Studenta nr4 ASYSTENT:

Dźwigi osobowe pracujące w grupie:

- 12) rodzaj dźwigu – osobowy,
- 13) rok budowy – 1975 i 1993;
- 14) udźwig znamionowy – 500 kg lub 6 osób;
- 15) prędkość nominalna – 0,63 m/s;
- 16) wysokość podnoszenia – ok. 22,6 m;
- 17) liczba przystanków / drzwi szczytowych – 9 / 9
- 18) oznaczenie przystanków – od „0” do „8”;
- 19) głębokość podszybia – ok. 1700 mm;
- 20) wysokość nadszybia – ok. 3550 mm;
- 21) wymiary drzwi (szerokość × wysokość) – 800×2000 mm;
- 22) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 970x1240x2100 mm;

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie nie ulegają zmianie. Dźwigi będą obsługiwać jak dotychczas ruch osobowy w budynku pomiędzy kondygnacjami. Zespół dźwigów powinien współpracować ze sobą celem optymalizacji czasu oczekiwania na

przystanku.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE, w szczególności z normą PN-EN 81.20, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwigi po wymianie muszą przejść ocenę zgodności przez jednostkę notyfikowaną oraz zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego, a także powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wymiana dźwigów nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość.

Dla 2 dźwigów w Domu Studenta nr1 FILON konieczne jest wykonanie przystanków na poziomie 9 (VIII piętro). Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu.

Zamawiający przewiduje oczyszczenie i odświeżenie szachów z zachowaniem istniejącego standardu

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigów robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigów wykonywane w szybach oraz wymiana oświetlenia szachów.

Zamawiający zakłada, że aktualnie doprowadzone do maszynowni dźwigów przewody są wystarczające do podłączenia wszystkich podzespołów i funkcji wymienianych dźwigów.

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigów pracujących w grupie powinna wynosić min. 1,00 m/s
- 2) udźwig dźwigów powinien wynosić – min. 400 kg osób;/ 5
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się każdej kabiny dźwigu powinno następować łagodnie; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) każda kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w obu kierunkach;

- 5) każda kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) system sterowania każdego dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 7) urządzenie wyposażone w system zdalnej diagnostyki;
- 8) każda kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) i tam się zatrzymać, a w przypadku zaniku napięcia – dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów;
- 9) każda kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.;
- 10) każda kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille’a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu, pętla indukcyjna w kabinie dla osób niedosłyszących;
- 11) oświetlenie energooszczędne LED każdej kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 12) kaseta dyspozycji – sensoryczny, powinno zawierać oznaczenie Braille’a;
- 13) dźwigi powinny współpracować ze sobą celem optymalizacji czasu oczekiwania

2.5. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

Dźwigi mają być wyprodukowane w Unii Europejskiej, ze względu na dostępność części zamiennych

Główne parametry:	
Zgodność z przepisami:	Dyrektywą dźwigową 2014/33/UE i normą PN-EN 81.20
Udźwig	min. 400 kg/ 5 osób
Prędkość jazdy kabiny	min. 1,00 m/s
Wysokość podnoszenia	zgodna ze stanem obecnym + dodatkowy przystanek (+2,80m)
Liczba startów:	min. 120/godzinę
Liczba przystanków	Zgodna ze stanem obecnym + dodatkowy 9-ty przystanek
Liczba dojeżdż	Zgodna ze stanem obecnym + dodatkowe 9-te dojeżdż
Liczba wejść do kabiny	1
Maszynownia	Można wykorzystać istn. pomieszczenie maszynowni lub bez maszynowni - napęd montowany w nadszymbiu
Wymiary szybu	zgodne ze stanem obecnym
Drzwi szybowe	
Ościeżnica drzwi szybowych:	Nowa
Typ drzwi szybowych:	Automatyczne, 2 panelowe, stalowe malowane proszkowo
Napęd drzwi:	Sterowany falownikiem
Wymiary drzwi:	Szerokość: min. 900 mm
	Wysokość: min. 2000 mm
Wykończenie drzwi	Malowane, szare, klasa ogniowa EI 60, RAL 9007

Napęd	
Wciągarka:	Bezreduktorowa, regulowana częstotliwościowo za pomocą falownika
środki trakcyjne	Pasy, liny
Sterowanie:	Mikroprocesorowe montowane w ościeżnicy na ostatnim przystanku
	zbiorczość w dół”
	Zapewniające łączność alarmową zgodną z normą EN81-28
Wyposażenie szybu	
Prowadnice:	wymiana prowadnic kabinowych i przeciwwagi na nowe
Przeciwwaga:	wymiana przeciwwagi oraz obciążenia na nowe
Kabina	
Sufit	Stal nierdzewna szlifowana z wbudowanym oświetleniem w technologii LED
Podłoga	Antypoślizgowa, niepalna wykładzina
Drzwi kabinowe:	Drzwi kabinowe automatyczne, 2 panelowe, stalowe, malowane szare
Ściany kabiny:	Trwałe, niepalne, estetyczne materiały
	Lustro ze szkła bezpiecznego
	Poręcz
Panel dyspozycji (sterowania)	
	przyciski sensorowe
	Oznaczenie Braille'a
Piętrowskazywacz	
	Wskaźnik przystanku przeznaczenia
	Strzałki kierunku jazdy
	Przycisk łączności awaryjnej
	Przycisk zamykania/otwierania drzwi
	Oznaczenie Braille'a
Kasety wezwań	
	kasety sensorowe
Piętrowskazywacz	Na przystanku podstawowym
Strzałki kierunku jazdy	Na przystanku podstawowym
Opcje dodatkowe	
	Kurtyna Świetlna
	Automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku przy zaniku napięcia
	Funkcja zjazdu pożarowego na przystanek podstawowy
	Kamera antywandalowa w kabinie

2.6. Wymagania projektowe

Dokumentacja wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych

urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890).

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca powinien uzgodnić założenia projektowe z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT celem ostatecznego uzgodnienia i zatwierdzenia.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD w ilości 3 sztuk.

2.7. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu od 36 miesięcy (minimum) do 60 miesięcy gwarancji (punktowana waga).
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Termin ten może ulec wydłużeniu w uzasadnionych technicznie przypadkach za pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na rok.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
4. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.

2.8. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych dźwigów.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionych dźwigów będzie

warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 17B i 19 w Kielcach, na której zlokalizowane są budynki Domu Studenta nr 1 FILON i nr4 ASYSTENT celu wykonania zamówienia.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.);
- 5) PN-EN 81.20– Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 1: Dźwigi elektryczne;

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i

infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) Dom Studencki Laura będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach;
- 3) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 4) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 7) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi zakłóceń elektroenergetycznych;
- 8) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 9) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania;
- 11) systemy sterowania dźwigów realizujące funkcję zjazdu pożarowego muszą współpracować z modułami sterującymi systemu sygnalizacji pożaru istniejącymi w

obiekcie..

- 12) Włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Ze względu na organizację pracy w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT do 6 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą, przy czym dźwigi będą wymieniane kolejno a czas wyłączenia z eksploatacji każdego z nich nie może być dłuższy niż 4 tygodnie. Okres samego wykonawstwa robót powinien mieścić się w terminie od 31.07-30.09.2020r.

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów. Wykonawca ten powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Opracował:
mgr inż. Adam Malarski

Kielce, styczeń 2020