

## UMOWA ATZ/.../2020

zawarta w dniu ..... w Kielcach, pomiędzy:

**Politechniką Świętokrzyską**, 25-314 Kielce ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego Nr 7, NIP: 657-000-97-74 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca wykona konserwację i naprawę Urządzeń Transportu Bliskiego wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (zwanym dalej w treści umowy urządzeniami).
2. Umowę zawiera się na okres 24 kolejnych miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy.

### § 2

Wykonawca będzie prowadził konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018r. (Dz. U. 2018 poz. 2176) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego. Zakres ten obejmuje konserwację polegającą na utrzymywaniu urządzeń stanie sprawności technicznej oraz przez dokonywanie napraw i wymiany części.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia w stałym ruchu z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
2. Urządzenia będą konserwowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich eksploatacji zgodnie z ustawą o dozorcze technicznym i innymi odrębnymi przepisami.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji urządzeń bez dodatkowych wezwań ze strony Zamawiającego i bez wystawiania odrębnych zleceń.
2. W celu należytego wykonania swych obowiązków Wykonawca dokonuje na bieżąco systematycznych przeglądów urządzeń.
3. W przypadku niesprawności urządzeń Zamawiający dokonuje natychmiastowych zgłoszeń. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia całą dobę nie wyłączając dni wolnych od pracy i świąt. Zgłoszenia dokonywane są telefonicznie pod numerem telefonu ..... Wykonawca zapewnia, iż pod wskazanym numerem telefonu przez całą dobę będzie dyżurować osoba upoważniona. Zamawiający prowadzi rejestr zgłoszeń. Zamawiający może żądać potwierdzenia dokonania zgłoszenia.

4. Wykonawca przystąpi do wykonywania czynności naprawczych w ciągu ..... godzin od chwili zgłoszenia.

## § 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac konserwacyjnych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie realizacji konserwacji.
- 2) Przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dostarczenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń i atestów na własny koszt.
- 3) Wykonywanie konserwacji w taki sposób, aby nie nastąpiło okresowe zamknięcie (wyłączenie) urządzenia z eksploatacji. W przypadku wycofania urządzenia z eksploatacji z winy Wykonawcy koszt powtórnego badania urządzenia przez jednostkę dozoru technicznego obciąża w całości Wykonawcę.
- 4) Wyprzedzająco i po uzgodnieniu z Urzędem Dozoru Technicznego składanie meldunków na piśmie Zamawiającemu o konieczności ewentualnych napraw przekraczających prosta konserwację oraz remontów dźwigów.
- 5) Przygotowanie i przedstawianie każdorazowo do akceptacji zamawiającemu kosztorysów wg KNR w programie NORMA PRO na naprawy dźwigów.
- 6) Przygotowanie dźwigów do badań zwyczajnych i nadzwyczajnych prowadzonych przez jednostkę dozoru technicznego oraz obowiązkowe uczestnictwo w czasie wizyt inspektorów jednostki dozoru technicznego bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać naprawy bieżące UTB na zlecenie Zamawiającego.
2. W celu przeprowadzenia naprawy Wykonawca we własnym zakresie dokona zakupu niezbędnych materiałów.
3. Koszty napraw rozliczane będą po przedstawieniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu opartego na KNR edytowanego w programie NORMA PRO. Termin wykonania naprawy zostanie każdorazowo ustalony przez strony. Stawka 1 roboczogodziny wynosi ..... zł i jest stała w całym okresie obowiązywania umowy. Ilość roboczogodzin bieżących napraw w całym okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć liczby 500rbg. Dopuszcza się zmianę ilości roboczogodzin (+) (-) 20% bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wskaźniki kosztorysowe (koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) Wykonawca przyjmie jako równe stawkom z poprzedniego kwartału ogłoszonymi w informatorze SEKOCENBUDU. Kosztorys podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego cen dostarczonych materiałów Wykonawca wykona usługę z części dostarczonych przez Zamawiającego.
4. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji (gwarancja obejmuje robocizną oraz dostarczone przez Wykonawcę materiały).
5. Po każdej usłudze naprawy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego odbiór, potwierdzony protokołem odbioru robót.

## § 7

Niniejszą umową nie są objęte

- 1) Roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających poza maszynownią i szybem dźwigu.

- 2) Roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni.
  - 3) Utrzymywanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.
- Do realizacji robót w/ w zobowiązany jest Zamawiający.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
  - b) natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu lub widocznych brakach zewnętrznego wyposażenia dźwigu,
  - c) powiadomić Wykonawcę o każdym postoju lub unieruchomieniu dźwigu,
  - d) utrzymać w czystości kabinę i drzwi szybowe,
  - e) zabezpieczyć ciągłość linii zasilającej dźwig do wyłącznika głównego włącznie.
2. Zamawiający dopilnuje, aby maszynownia dźwigów była zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych. Klucze winny się znajdować w dyspozycji Wykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają, że:
  - a) Za prace konserwacyjne urządzeń Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie miesięcznie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złotych), z zastrzeżeniem ust. 2.
  - b) Wartość za prace konserwacyjne za 24 miesiące wynosi: ..... zł (słownie: .....)
  - c) Za naprawy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn roboczogodzin i stawki jednej roboczogodziny wynoszącej netto ..... zł
  - d) Wartość za planowaną ilość 500rbg napraw wynosi ..... zł brutto (słownie: .....)
  - e) **Ogółem wartość umowy wynosi (b+c) ..... zł (słownie: .....)**
2. W związku z planowanymi remontami Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na wyłączenie z konserwacji Urządzeń Transportu Bliskiego w budynkach, w których odbywać się będzie remont. Niniejsze wyłączenie z konserwacji nie wymaga sporządzenia aneksu. W takim przypadku, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o fakcie wyłączenia z konserwacji poszczególnych Urządzeń Transportu Bliskiego w terminie do 25 dnia poprzedniego miesiąca kalendarzowego. Jednocześnie Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku wyłączenia z konserwacji z konserwacji poszczególnych Urządzeń Transportu Bliskiego z powodu remontu Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 lit. a) pomniejszone o wartość prac konserwacyjnych, które nie zostały wykonane, wyliczoną w oparciu o cenę brutto wskazaną w załączniku nr 1 „Zestawienie ilościowo – wartościowe”.

3. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT wg następujących zasad:
  - 1) za konserwację – raz w miesiącu na koniec każdego miesiąca kalendarzowego wykonanej konserwacji w wysokości wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego określonego w ust. 1 lit. a) z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 2) za naprawę - po każdej naprawie, na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

## **§ 10**

Wszelkie opłaty związane z badaniami technicznymi i nadzorem dźwigów przez jednostkę dozoru technicznego pokrywa Zamawiający (oprócz sytuacji opisanej w § 5 pkt 3).

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w podjęciu czynności konserwacyjno – naprawczych po dokonaniem przez Zamawiającego zgłoszeniu w wysokości 100 zł netto za każdą godzinę opóźnienia,
  - b) za każdy dzień postoju choćby jednego dźwigu w wysokości 500 zł netto. Przy czym za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu urządzenia przekraczającą 6 godzin. Do przerwy w ruchu nie wlicza się: czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjno-remontowych, o których mowa w § 2,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. e,
  - d) za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w wykonaniu umowy w wysokości 1 000 netto zł za każdy przypadek,
  - e) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 000 netto zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % o którym mowa w § 9 ust. 1 lit e z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w SIWZ oraz w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

1. Wszelkie spory wynikłe realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd Rejonowy w Kielcach.

2. Dla spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 15**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  1. Załączniki Nr 1,2,3 do umowy
  2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**