

UMOWA NR ...../2020

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy :

1/ Politechniką Świętokrzyską .....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:.....

a

2/ ..... z siedzibą w .....  
wpisaną do ..... za numerem ..... NIP .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:  
.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. 1843.) - zwaną w treści umowy „ustawą PZP” - Strony zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie dwóch dźwigów osobowych w budynku Domu Studenta nr 2 LAURA Politechniki Świętokrzyskiej.**
2. Szczegółowe warunki techniczne wykonania przedmiotu umowy, zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona zadanie stanowiące przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, którą opracuje na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i pozyskanymi pozwoleniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... od dnia zawarcia umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac projektowych, robót budowlanych i prac instalacyjnych w sposób umożliwiający dokonanie zgodnie z umową odbioru końcowego .
3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy zwane „etapami” będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram opracuje Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.3 placu budowy,
- 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

### **§ 3**

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) do współdziałania na etapie opracowania projektu budowlano – wykonawczego ,
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy ,
- 3) odbioru projektu budowlano – wykonawczego oraz wykonanych robót , zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy ,
- 4) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie :

- a/ jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- b/ zgodności wykonywanych robót z projektem budowlano – wykonawczym ,
- c/ terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym ,
- d/ przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
- e/ wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami zgodnie z warunkami umowy ,
- f/ zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, w łącznej liczbie 2 osób,
- g/ posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Uprawnienia, o których mowa w ust.2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych są realizowane poprzez kontrole stanu zatrudnienia na podstawie pisemnych oświadczeń Wykonawcy co do aktualnego stanu zatrudnienia, a na żądanie Zamawiającego na podstawie dowodów potwierdzających ten stan.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w zakresie opracowania projektu budowlano - wykonawczego jest zobowiązany do :

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym projektu koncepcyjnego , który będzie zawierał opis proponowanych rozwiązań i technologii , materiałów ,
- 2) wykonania niezbędnych pomiarów , badań , ekspertyz i pozyskania niezbędnych danych do projektowania,
- 3) pozyskania wymaganych uzgodnień, opinii oświadczeń i pozwoleń,
- 4) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów projektu .

2. Obowiązkiem Wykonawcy na etapie opracowywania projektu budowlano wykonawczego jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami

lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.

3. Wykonawca wykona projekt budowlano – wykonawczy w liczbie 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 w formie elektronicznej i wyda je Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru częściowego.

4. Wykonawca wraz z projektem budowlano – wykonawczym opracuje kosztorys stanowiący uszczegółowienie kosztów wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego robót .

5. Wykonawca zapewni wykonywanie nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na bazie opracowanego projektu budowlano – wykonawczego. Nadzór ten wykonywany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b umowy.

6. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a/ przejęcia placu budowy i zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
- b/ uiszczania opłat z tytułu korzystania z mediów,
- c/ oznakowania terenu robót oraz utrzymywania go w należyтым porządku ,
- d/ utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- e/ wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót,
- f/ Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie mienia przed zniszczeniem na obszarze objętym robotami.
- g/ W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych z jego winy na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót
- h) podejmowania wszelkich innych czynności wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa związanych z realizacją robót budowlanych.

7. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym :

- a/ zatrudniania na podstawie umowy o pracę dwóch pracowników wykonujących roboty ogólnobudowlane,
- b/ zapewnienia osobom zatrudnionym badań lekarskich , szkolenia BHP, bezpiecznych warunków pracy.
- c/ koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach .

## **§5**

### **Przedstawiciele stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy będą :

\* .....

\* Kierownik Budowy: ..... uprawnienia budowlane nr .....

2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego będą :

.....

2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach ....., do obowiązków których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony

druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w S.I.W.Z.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: ...../100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, oświadczeń i pozwoleń, kosztów utrzymania zaplecza umowy, kosztów związanych z niezbędnymi instalacjami, kosztów związanych z odbiorami robót oraz ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.

## **§ 7**

### **Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy .
3. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
5. Określony sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania następujących robót : .....
2. Umowa o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.
3. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :
  - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej roboty budowlanej .
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu , o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadczą przedkładający.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy :

a/ umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

b/ termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.

8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.

9. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy ( z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy ) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.

13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.

14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:

a/ przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,

b/ wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,

c/ zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.

d/ termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,

e/ klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,

f/ termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

g/ żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

## § 9

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 100 000 złotych.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia .

## **§ 10**

### **Kary umowne, odszkodowania**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego w § 2 ust.1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym do ich usunięcia,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w umowie na podstawie której realizuje roboty..
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy ,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w umowie na podstawie której realizuje dostawy usługi lub roboty budowlanej
  - h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 10 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy,
  - i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace pracowników wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 7 lit. a w wysokości 1000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek,
  - j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 7 lit. a w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek odmowy lub utrudniania kontroli.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy .
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

### **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni ,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do

- prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- d) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie , w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 2 .
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia ,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
- c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
- d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń ,
- e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **§ 12** **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu , o którym mowa w § 2 ust.1 umowy , na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, postanowienia §11 ust. 4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio .

## **§ 13** **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii , wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego . Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na rok.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii ,wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel .
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Okres rękojmi wydłuża się na okres równy okresowi gwarancji.

## § 14

### Odbiory robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
  - a) dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - dokumentację projektową ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy (robót).
    - deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
    - protokoły z pomiarów instalacji oraz badań i prób szczelności,
  - b) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
  - c) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową.
10. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni.
11. W przypadku gdy, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
12. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż :
  - a/ Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
  - b/ Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 ust.2 lit. a umowy
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to :
    - a/ Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
    - b/ Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1, ustawy PZP oraz §2 ust.6 umowy.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę



umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.

2. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.

2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **Załączniki:**

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, która po przekazaniu Wykonawcy staje się załącznikiem do umowy.

Nr 3. Harmonogram rzeczowo – finansowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego staje się załącznikiem do umowy

Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Nr 5. Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**