

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy :

1/ Politechniką Świętokrzyską

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

.....

a

2/ z siedzibą w
wpisaną do za numerem NIP

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. 1843.) - zwaną w treści umowy „ustawą PZP” - Strony zawierają umowę o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn: „**Przebudowa zasilania gwarantowanego serwerowni wraz z dostawą UPS dla Politechniki Świętokrzyskiej**”.

2. Szczegółowe warunki techniczne wykonania przedmiotu umowy, zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca wykona zadanie stanowiące przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, którą opracuje na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i pozyskanymi pozwoleniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy, w tym :

a) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego w terminie od dnia zawarcia umowy,

b) zakończenie robót budowlanych w terminie od dnia odbioru projektu budowlano-wykonawczego .

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac projektowych, robót budowlanych i prac instalacyjnych w sposób umożliwiający dokonanie zgodnie z umową odbioru końcowego .

3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy zwane „etapami” będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram opracuje Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia odbioru projektu budowlano-wykonawczego. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.3 placu budowy,
- 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) do współdziałania na etapie opracowania projektu budowlano – wykonawczego ,
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy ,
- 3) odbioru projektu budowlano – wykonawczego oraz wykonanych robót , zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy ,
- 4) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie :

- a/ jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- b/ zgodności wykonywanych robót z projektem budowlano – wykonawczym ,
- c/ terminowości wykonywania robót w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym ,
- d/ przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
- e/ wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami zgodnie z warunkami umowy ,
- f/ zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, w łącznej liczbie 2 osób,
- g/ posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Uprawnienia, o których mowa w ust.2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych są realizowane poprzez kontrole stanu zatrudnienia na podstawie pisemnych oświadczeń Wykonawcy co do aktualnego stanu zatrudnienia a na żądanie Zamawiającego na podstawie dowodów potwierdzających ten stan.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie opracowania projektu budowlano - wykonawczego jest zobowiązany do :

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym projektu koncepcyjnego , który będzie zawierał opis proponowanych rozwiązań i technologii , materiałów ,
- 2) wykonania niezbędnych pomiarów , badań , ekspertyz i pozyskania niezbędnych danych do projektowania,
- 3) pozyskania wymaganych uzgodnień, opinii oświadczeń i pozwoleń,
- 4) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów projektu .

2. Obowiązkiem Wykonawcy na etapie opracowywania projektu budowlano wykonawczego jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.

3. Wykonawca wykona projekt budowlano – wykonawczy w liczbie 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 w formie elektronicznej i wyda je Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru częściowego.

4. Wykonawca wraz z projektem budowlano – wykonawczym opracuje kosztorys stanowiący uszczegółowienie kosztów wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego robót .

5. Wykonawca zapewni wykonywanie nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na bazie opracowanego projektu budowlano – wykonawczego. Nadzór ten wykonywany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b umowy.

6. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a/ przejścia placu budowy i zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
- b/ uiszczania opłat z tytułu korzystania z mediów,
- c/ oznakowania terenu robót oraz utrzymywania go w należyтым porządku ,
- d/ utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- e/ wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót,
- f/ Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie mienia przed zniszczeniem na obszarze objętym robotami.
- g/ W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych z jego winy na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót
- h) podejmowania wszelkich innych czynności wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa związanych z realizacją robót budowlanych.

7. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym :

- a/ zatrudniania na podstawie umowy o pracę dwóch pracowników wykonujących roboty ogólnobudowlane,
- b/ zapewnienia osobom zatrudnionym badań lekarskich , szkolenia BHP , bezpiecznych warunków pracy.
- c/ koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12 2012r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ewentualne kary

związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach .

§5

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy będą :
 - *
 - * Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane nr
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego będą :
.....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach, do obowiązków których należą zadania wskazane w art. 25 ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w S.I.W.Z.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:/100 brutto) w tym należny VAT w kwocie w tym :
 - a) za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego,
 - b) za wykonanie robót budowlanych
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, oświadczeń i pozwoleń, kosztów utrzymania zaplecza umowy, kosztów związanych z niezbędnymi instalacjami, kosztów związanych z odbiorami robót oraz ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturami:
 - a) częściową za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, wystawioną po odbiorze projektu budowlano – wykonawczego ,
 - b) końcową za wykonanie robót budowlanych, wystawioną po zakończeniu całości robót i po odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia **faktury częściowej** stanowić będzie protokół odbioru częściowego .
3. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami.

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania następujących robót :

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w S.I.W.Z.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :

a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w S.I.W.Z,

b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej roboty budowlanej .

5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający .

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy :

a/ umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

b/ termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej .

8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.

9. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.

11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:

a/ przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy ,

b/ wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca ,

c/ zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i

podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.

d/ termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy ,

e/ klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy ,

f/ termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

g/ żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową .

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 50 000 złotych .
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia .

§ 10

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego w § 2 ust.1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym do ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w umowie na podstawie której realizuje roboty..
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy ,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust.1 umowy,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy , podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w umowie na podstawie której realizuje dostawy usługi lub roboty budowlanej
 - h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 10 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy,
 - i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace pracowników wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 7 lit. a w wysokości 1000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek,
 - j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 7 lit. a w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek odmowy lub utrudniania kontroli.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy .
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową

tytułem naliczonych kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni ,
 - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust 2 Zamawiający złoży na piśmie , w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 2 .
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia ,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń ,
 - e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu , o którym mowa w § 2 ust.1 umowy , na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, postanowienia §11 ust. 4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio .

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na rok.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Okres rękojmi wydłuża się na okres równy okresowi gwarancji.

§ 14

Odbiory robót

1. Strony postanawiają że będą stosowane następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:
 - a) odbiór częściowy po wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego,
 - b) odbiór końcowy robót budowlanych, który stanowi jednocześnie odbiór całości przedmiotu umowy.
2. Odbiór częściowy dokonany zostanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu budowlano-wykonawczego. Warunkiem odbioru projektu budowlano – wykonawczego jest stwierdzenie przez Zamawiającego, iż przedłożona dokumentacja projektowa jest kompletna.
3. Jeżeli, przedłożona dokumentacja będzie niekompletna Zamawiający dokona jej zwrotu.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru projektu budowlano – wykonawczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad ujawnionych po tym odbiorze, w szczególności w okresie realizacji robót budowlanych. Wykonawca na swój koszt usuwa wszelkie wady w projekcie.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych. Podstawą do zgłoszenia jest faktyczne wykonanie robót budowlanych potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór ten jest jednocześnie odbiorem przedmiotu umowy
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego wymaga przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami,
 - wyniki pomiarów kontrolnych i badań (oryginały),
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz zainstalowanych urządzeń
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - dokumentacja techniczna urządzenia UPS oraz SZR
 - gwarancje, w tym gwarancję dla urządzenia UPS
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
9. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) wstrzymuje odbiór i wyznacza termin na usunięcie wad,
 - b) po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad podejmuje odbiór i dokonuje odbioru jeżeli, wady usunięto lub

odmawia odbioru jeżeli, wady nie zostały usunięte,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli, nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 1,
- c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1, ustawy PZP oraz § 2 ust.6 umowy.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Harmonogram rzeczowo – finansowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego staje się załącznikiem do umowy

Nr 3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: