

Ogłoszenie
o przeprowadzeniu postępowania ofertowego na najem lokalu
o powierzchni 17,58 m² w budynku A
w celu prowadzenia punktu usługowo – handlowego
dla pracowników i studentów Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach.

1. **Zamawiający** – Politechnika Świętokrzyska w Kielcach, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25 – 314 Kielce
2. Przedmiotem zamówienia jest najem lokalu mieszczącego się w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach o łącznej powierzchni 17,58 m². Lokal znajduje się na I piętrze w budynku dydaktycznym A, wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal nie jest wyposażony w meble. Istnieje możliwość podłączenia do sieci internetowej.

Przeznaczenie lokalu - powyższy lokal przeznaczono do najmu na czas nieokreślony, w celu prowadzenia działalności usługowo - handlowej dla pracowników i studentów Politechniki Świętokrzyskiej.

Wynajmujący oczekuje przedstawienia propozycji zagospodarowania lokalu.

3. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Najemca będzie utrzymywał lokal w należytym stanie technicznym.

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego; tel. 41 34 24 271, 602 342 050

5. Oferty należy składać w terminie do dnia **28.02.2019 r.** do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce budynek D pok. nr 31 – Biuro Kanclerza, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu z przeznaczeniem na punkt usługowo - handlowy w budynku „A”.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25 – 314 Kielce budynek D pok. Nr 31 w dniu 28.02.2019 r. o godz. 10.15
7. Przystępujący do konkursu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - a) nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - b) oferowaną stawkę najmu za 1 m² wynajmowanej powierzchni miesięcznie netto w PLN (bez energii elektrycznej),
 - c) oferowany czynsz za całą powierzchnię najmu (bez energii elektrycznej) netto
 - d) propozycję zagospodarowania lokalu,
 - e) termin rozpoczęcia działalności,
 - f) klauzurę informacyjną wynikającą z art. 13 RODO

Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

8. Postępowanie uznaje się za ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.

9. Zasady najmu lokalu:

- a) Szczegółowe zasady najmu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Politechniką Świętokrzyską, a oferentem wybranym w drodze przetargu. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
- b) Czynsz najmu lokalu będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez oferenta w wybranej ofercie. Stawka czynszu obejmować będzie koszt utrzymania technicznego nieruchomości, koszty ochrony obiektu i kontroli dostępu do obiektu, koszty dostawy energii cieplnej, koszt zużycia wody i odprowadzania ścieków, podatku od nieruchomości, itp. Szczegóły dotyczące zasady rozliczeń zostaną zapisane w umowie na najem lokalu.
- c) Najemca będzie obciążany za zużycie energii elektrycznej kwotą zryczałtowaną.
- d) Wszelkie ewentualne adaptacje wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z помещением, wykonane przez Najemcę, przechodzą na rzecz Wynajmującego.
- e) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do akceptacji wizualizacji wystroju wynajmowanych pomieszczeń.

10. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Klauzura informacyjna

wynikająca z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Politechnika Świętokrzyska, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Politechnice Świętokrzyskiej* jest Pan mgr Jan Baranowski, kontakt: j.baranowski@tu.kielce.pl, 41 34 24 367
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem w zakresie: postępowania ofertowego na najem lokalu
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu ofertowym w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(data i czytelny podpis)