

Politechnika Świętokrzyska
25 – 314 Kielce
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7

Kielce, dnia 25.01.2019 r.

ATZ-381/49-6/2018

WSZYSCY WYKONAWCY

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych: „Budowa carportów stalowych na parkingu głównym oraz budowa konstrukcji wsporczych dla posadowienia turbin wiatrowych na dachach hal laboratoryjnych”**

w ramach realizacji projektu pn.: „CENWIS – Centrum Naukowo–Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego” [Umowa nr RPSW.01.01.00-26-0001/17-00] współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014÷2020 [Oś Priorytetowa 1: „Innowacje i Nauka” Działanie 1.1. „Wsparcie Infrastruktury B+R”]

W związku z wniesionymi zapytaniami wykonawców o wyjaśnienie niektórych zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej Pzp, wyjaśnia co następuje:

PYTANIA

1. W przedmiarze nie są ujęte kotwy chemiczne hilti do montażu konstrukcji carportów natomiast w rysunkach są, czy doliczyć montaż tych kotew?
2. Czy dostawa paneli fotowoltaicznych wraz z montażem jest objęta zamówieniem i czy należy uwzględnić te prace przy wycenie? Jeśli tak w której pozycji przedmiaru uwzględnić te roboty?
3. Czy dostawa turbin wiatrowych wraz z montażem jest objęta zamówieniem i czy należy uwzględnić te prace przy wycenie? Jeśli tak w której pozycji przedmiaru uwzględnić te roboty?
4. Czy Zamawiający w przedmiarze robót uwzględnił rozbiórkę wszystkich elementów nawierzchni tj. krawężników, kostki brukowej, płyt ażurowych, ław betonowych na całym obszarze prac na którym mają być wykonane prace fundamentowe?
5. Czy Zamawiający w przedmiarze robót uwzględnił wywóz materiału „pozyskanego” w procesie palowania, jeżeli tak to w której pozycji przedmiarowej?
6. Czy konstrukcje pod turbiny na Halach nr 1, nr 2, nr 3 należy wykonać zgodnie z projektem i czy przedmiar zawiera wszystkie elementy niezbędne do wykonania prac zgodnie z projektem?
7. Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczno-inżynierską obszaru na którym mają być wykonane pale betonowe- jeżeli tak to prosimy o jej przekazanie.



8. Prosimy o określenie wymaganej nośności pala lub przekazanie pełnego zestawienia obciążeń w poziomie posadowienia.

9. W związku z przystąpieniem do przetargu „Budowa carporów stalowych na parkingu głównym oraz budowa konstrukcji wsporczych dla posadowienia turbin wiatrowych na dachach hal laboratoryjnych,” proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i informacji dotyczącej wymaganej nośności pala lub pełnego zestawienia obciążeń w poziomie posadowienia.

10. Dotyczy § 3 ust. 4 wzoru umowy - wnosimy o uszczegółowienie tego zapisu przez określenie jakich dowodów będzie wymagał Zamawiający od wykonawców dla potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 3 ust. 2 lit. f umowy.

11. Dotyczy § 6 ust. 2 wzoru umowy - wnosimy by Zamawiający wykreślił ze wskazanego zapisu umownego zdanie drugie o treści „Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.” Zgodnie z orzecznictwem Sadów i KIO - Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego projektem budowlanym i wykonawczym, dostarczonym przez Zamawiającego. Zatem zakres świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych winien być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie pod rygorem nieważności umowy, w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. Oznacza to, że nie jest dopuszczalne i możliwe do zawarcia z góry w SIWZ i we wzorze umowy zastrzeżenia, że umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty na etapie projektowania lub też obejmuje bez dwustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamiennych, wynikających z ujawnionych wad projektu. Taki rozszerzony zakres zamówienia i postanowienia umowy są nieważne z mocy art. 140 ust. 3 ustawy Pzp w zw. z art. 5881 k.c. jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia./ wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r. KIO 184/10, z dnia 11 lutego 2014- KIO 139/14, wyrok SN z dnia 9 października 2014r. 1 CSK/568/13/. KIO wyraziła pogląd, że wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w dokumentacji. Prace czy elementy do wykonania nie przewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego oferta. W orzeczeniu z dnia 09.05 2012r KIO stwierdza, że Wykonawcy nie może obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiarów prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec powyższego wnosimy o wykreślenie w/w zapisu umownego.

12. Dotyczy § 8 ust. 4b i § 8 ust. b - wnosimy o zmianę tego terminu z ustalonych w umowie 14 dni na 30 dni co jest zgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które ustalają że termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

13. Dotyczy § 6 ust. 1 umowy - wykonawca wnosi o dopisanie we wskazanym zapisie umownym zdania o treści, W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto określone w umowie.”

14. Dotyczy § 11 umowy - wykonawca wnosi o zmianę zapisów umownych w następujący sposób:

-wnosimy o wykreślenie z ust. 2 pkt. d, gdyż jest on niezgodny z obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego, kara umowna nie może bowiem zabezpieczać roszczeń pieniężnych.

-wnosimy o zmianę zapisów umownych w ust. 2 pkt. e { f umowy - i wpisanie, iż kara umowna ustalona w tych zapisach będzie naliczana od wynagrodzenia umownego ustalonego w umowach podwykonawczych a nie od wartości umowy ustalonej w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawca,

-w ust. 2 pkt. g - wnosimy o zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z 14 dni na 30 dni w nawiązaniu do zmian proponowanych w pkt. 3 niniejszego pisma.

- proponujemy o dopisanie w § 11 ust. 2 punktu „k” o treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za niewykonanie obowiązków umownych w następujących przypadkach: za opóźnienie przekazania terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, za opóźnienie w usuwaniu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie, za opóźnienie w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto”

15. Dotyczy §11 - wnosimy o dokonanie zmiany treści ust.6 i wpisanie zdania o treści: „ Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, przewyższających wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.”

ODPOWIEDZI

Ad. 1. Stosowanie do zapisów punktu III ust. 4 SIWZ „przedmiary robót, które Zamawiający załączył do SIWZ mają znaczenie pomocnicze i nie stanowią elementu dokumentacji projektowej , z uwagi na przewidziany ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy”

Kotwy chemiczne należy wycenić w oparciu o załączoną dokumentację projektową – rysunki: PW-C-KON 701; PW-C-KON 702; PW-C-KON 703.

Ad. 2. Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Ad. 3. Dostawa i montaż turbin wiatrowych nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Ad. 4. Stosowanie do zapisów punktu III ust. 4 SIWZ „przedmiary robót, które Zamawiający załączył do SIWZ mają znaczenie pomocnicze i nie stanowią elementu dokumentacji projektowej, z uwagi na przewidziany ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy”

Przedmiary robót zostały sporządzone z najwyższą starannością, nie mniej jednak Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Ad. 5. Pozycje 37 i 38 przedmiaru uwzględniają wywóz materiału „pozyskanego” w procesie palowania.

Ad. 6. Całość robót budowlanych w tym w konstrukcje pod turbiny na Halach nr 1, nr 2, nr 3 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Stosowanie do zapisów punktu III ust. 4 SIWZ „przedmiary robót, które Zamawiający załączył do SIWZ mają znaczenie pomocnicze i nie stanowią elementu dokumentacji projektowej, z uwagi na przewidziany ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy”

Przedmiary robót zostały sporządzone z najwyższą starannością, nie mniej jednak Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień

Ad. 7, 8, 9. Zamawiający udostępnia:

- Opinie Geotechniczną dot. geotechnicznych warunków posadowienia carportów na terenie parkingu Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach – załącznik nr 1, oraz
- Obwiednie sił wewnętrznych obliczeniowych dla carportów K1; K2; K3 – załącznik nr 2

Ad. 10. Zamawiający pozostawia zapis § 3 ust 4 wzoru umowy bez zmian. Zamawiający, w związku z wymogiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zobowiązał Wykonawcę w SIWZ do:

1/ dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowę o pracę i przedkładania na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie :

a/ oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Oświadczenie powinno zawierać: datę złożenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, stanowiska i wymiaru etatu.

b/ poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę wraz z zakresem czynności pracownika. Kopia umowy/umów o pracę podlega anonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w zakresie danych, które są zbędne do dokumentowania zatrudnienia. Nie mogą podlegać anonimizacji takie dane jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, miejsce wykonywania pracy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu oraz zakres czynności pracownika,

c/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w zakresie danych, które są zbędne do dokumentowania zatrudnienia. Nie mogą podlegać anonimizacji takie dane, jak: imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia do ubezpieczenia.

2/ dopuszczenia osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontroli stanu zatrudnienia poprzez: udzielanie informacji na piśmie co do aktualnego stanu zatrudnienia wraz z przedłożeniem dowodów potwierdzających ten stan.

Ad 11. Zamawiający pozostawia zapis § 6 ust. 2 wzoru umowy bez zmian. Zapis ten nie zmienia zakresu świadczenia Wykonawcy poza przedmiot zamówienia który został określony w SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, za cenę ryczałtową zaoferowaną w ofercie. Wskazana w ofercie cena ryczałtowa stanowić będzie wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu umowy. Wyliczenia ilości robót oraz ustalenia ceny za te roboty dokonuje Wykonawca.

Ad. 12. Zamawiający pozostawia zapis § 8 wzoru umowy bez zmian.

Ad. 13. Zamawiający pozostawia zapis § 6 ust. 1 wzoru umowy bez zmian.

Ad. 14, 15. Zamawiający pozostawia zapis § 11 wzoru umowy bez zmian.



Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp Zamawiający zmienia w rozdziale XII SIWZ **Miejsce i termin otwarcia ofert** pkt 2 i 3, które w miejsce dotychczasowych otrzymują brzmienie:

„2. Termin składania ofert upływa w dniu 11.02.2019r. do godz. 12:00”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.02.2019r. o godz. 13:00”