

Politechnika Świętokrzyska  
25 – 314 Kielce  
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7

Kielce, dnia 12.06.2018 r.

ATZ-59 /2018

### WSZYSCY WYKONAWCY

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych:

„Rozbudowa hali laboratoryjnej nr 4”

„Przebudowa wjazdu na parking główny PŚk”

w ramach realizacji projektu pn.: „CENWIS – Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego” [Umowa nr RPSW.01.01.00-26-0001/17-00] współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014÷2020 [Oś Priorytetowa 1: „Innowacje i Nauka” Działanie 1.1. „Wsparcie Infrastruktury B+R”]

Nr ogłoszenia w BZP: 563469-N-2018 z dnia 2018-05-24, znak: ATZ-381-15/18

W związku z wniesionymi zapytaniami wykonawców o wyjaśnienie niektórych zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej Ustawy Pzp. wyjaśnia co następuje:

### PYTANIA

1. W związku z zapisem w opisie technicznym Projektu Wykonawczego branży konstrukcyjnej w punkcie „8.1.2 Fundamenty” w uwagach: „W przypadku natrafienia na grunt nienośny (pod fundamentami lub posadzką budynku), bądź znacznie różniący się od założeń projektowych (np. nasyp niebudowlany, zasyпка po istniejących sieciach do przekładki) należy wymienić go na piasek zagęszczony do poziomu  $IS > 0,98$  lub chudy beton C8/10 (B10)” prosimy o dodanie do przedmiarów pozycji, pozwalającej na wycenę przedmiotowej wymiany gruntu lub o informację, czy w przypadku zaistniałej sytuacji będzie ona objęta rozliczeniem powykonawczym.
2. W opisie technicznym Projektu Wykonawczego branży konstrukcyjnej występują niejasności dotyczące betonu konstrukcyjnego dla płyty fundamentowej oraz ścian fundamentowych, prosimy o doprecyzowanie klasy betonu.
3. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie badań geologicznych warunków gruntowych i wodnych. W opisie konstrukcji jest tylko odnośnik do opracowania, natomiast brak samej dokumentacji geologicznej.
4. W zestawieniu stali kształtowej wskazane są elementy stalowe HEA200 w ilości 2700kg wg rys.



PW-A-KON-710. Rysunki konstrukcyjne dla obiektu A kończą na numerze 706. Wnosimy o wyjaśnienie zakresu lub uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

5. Wnosimy o potwierdzenie, że zakres z opisu projektu konstrukcji rysunki PW-C i PW- D są poza zakresem inwestycji - rozbudowa hali nr 4.
6. Na rys. PW-A-KON-214 - brak zestawienia zbrojenia. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji.
7. Ze względu na nietypowy i kosztowny element słupów pod łącznikiem (poz. 53), zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji o rysunek szalunkowy elementu. Na elewacji łącznika - brak wymiarów.
8. W dziale 14 kosztorysu budowlanego zadania 1 ujęte zostały elementy wyposażenia sanitarnego. Prosimy o udostępnienie projektu wyposażenia wewnątrz lub doprecyzowanie parametrów mebli.
9. Prosimy o udostępnienie informacji odnośnie warunków gruntowo-wodnych (według dokumentacji - wyciąg z opracowania szczegółowego dr inż. W. Przybyłowicza) oraz dokumentacji geotechnicznej.
10. Zauważone braki w przedmiarach instalacji elektrycznych

#### Instalacja odgromowa

- a. brak w przedmiarze i schematu zwołu poziomego na dachu
- b. brak w przedmiarze obudów złącz kontrolnych *I*czy w elewacji budynku czy w gruncie przy budynku,
- c. brak przedmiarze i schematu odprowadzeń /drut FeZn fi 8 od masztów odgromowych do zwołu poziomego na dachu

#### Instalacja elektryczna wewnętrzna

- d. brak w przedmiarze przewodów połączeń wyrównawczych w budynku.
  - e. brak przedmiarze i schematu instalacji oświetlenia szybów windowych,
  - f. brak w przedmiarze i schematu instalacji zasilania podgrzewanych wpustów dachowych oraz przewodów grzejnych samoregulujących w tych wpustach /ile metrów, moc przewodu 1 m i i typ/
  - g. kompensacja mocy biernej. - Opis instalacje elektryczne pkt 3.4 jest cyt: „Po uruchomieniu obiektu należy wykonać pomiary poboru energii biernej pojemnościowej i indukcyjnej oraz zbadać składowe harmoniczne. Po otrzymaniu kompletu badań zaproponować na ich podstawie odpowiednią kompensację (dławik, kondensator, lub układ rezonansowy do tłumienia składowych harmonicznych”. Czy Użytkownik wykona te badania w swoim zakresie po uruchomieniu obiektu czy będzie to obowiązek wykonawcy robót. Na tym etapie brak możliwości wyceny.
  - h. brak w przedmiarze oraz schematu ilości punktów dostępowych WiFi - STWiOR Teletechnika pkt.2.7 Urządzenia aktywne punkt dostępowy WiFi
11. Proszę o podanie parametrów technicznych izolacji termicznej z płyt styrodur xps dla pokrycia dachowego, posadzki parteru i piętra, posadzki przemysłowej oraz ścian fundamentowych.
  12. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania żaluzji elewacyjnych na łączniku hali. Prosimy o sprecyzowanie czy taką zabudowę należy wykonać zgodnie z rysunkiem elewacji.
  13. Proszę o sprecyzowanie klasy betonu płyty fundamentowej oraz ścian fundamentowych. Rysunek konstrukcyjny zakłada klasę betonu c30/37 W8 natomiast opis techniczny C35/45 W8 (pkt 8.1.2.1 oraz 8.1.5)
  14. Odpowiedź na pytanie 17 jest niejasna , gdyż nie dotyczy zadanego pytania. Przeglądy gwarancyjne (komisyjne sprawdzenie obiektu w okresie gwarancji i spisanie protokołu z usterek przez Wykonawcę i Zamawiającego - nie rzadziej niż raz na rok) to co innego niż przeglądy serwisowe (serwisowanie urządzeń prawidłowo funkcjonujących w trakcie ich użytkowania zgodnie z DTR producenta – okresy serwisów określa producent) za które odpowiada Zamawiający (użytkownik) w okresie gwarancji i

rękojmi.

Prosimy o potwierdzenie, że przeglądy serwisowe są obowiązkiem i kosztem Zamawiającego (użytkownika i właściciela urządzeń) a nie Wykonawcy.

## ODPOWIEDZI

Ad.1

Z uwagi na fakt, iż przedmiar robót nie stanowi elementu dokumentacji projektowej, a pełni jedynie charakter informacyjny, Zamawiający dopuszcza korygowanie załączonych przedmiarów robót wg uznania Wykonawcy. Aktualne dokumenty projektu nie pokazują zalegania warstwy słabej wymagającej wymiany, jednakże dla wyceny robót należy uwzględnić potencjalne ryzyko jej wystąpienia i zawrzeć to w oferowanej cenie ryczałtowej.

Ad.2, Ad. 13

Należy się kierować klasą betonu widniejącą na każdym rysunku projektu wykonawczego. Jeśli chodzi o płytę fundamentową i ściany fundamentowe należy zastosować beton C30/37 W8.

Ad.3, Ad. 9

Zamawiający zamieszcza w załączniku „Geologia-rozbudowa hali nr 4” dokumentację badań podłoża gruntowego i opinie geotechniczną dla rozbudowy hali nr 4 Politechniki Świętokrzyskiej wraz z parkingiem

Ad. 4

Rysunek PW-A-KON-710 – dotyczy konstrukcji pod turbiny i nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Dla czytelności Zamawiający ponownie umieszcza zestawienie stali dla części A. – załącznik „Zestawienie stali\_część A”

Ad.5

Rysunki określone symbolami:

PW-C dotyczą budowy Caroportów,

PW-D dotyczą budowy turbin wiatrowych

Budowa Caroportów i budowa turbin wiatrowych nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Ad. 6

Zamawiający ponownie umieszcza rysunek PW-A-KON-214, z wyliczonym zbrojeniem

Ad.7.

Wymiary elementów słupów łącznika widnieją na rysunku PW-B-KON-002.

Projekt techniczny wykonania szalunku zostanie opracowany przez projektanta na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

Ad.8.

Zamawiający wymaga montażu standardowego wyposażenia sanitarnego, wątpliwości może budzić poz. 14.1.7- szafki, przez co należy rozumieć standardową szafkę (bhp) ubraniową dwuczęściową, blaszaną o wymiarach ok. 180x40x50cm

#### Ad.10

Zgodnie z zapisem w SIWZ, załączone przedmiary robót mają charakter orientacyjny i pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Zamawiający nie będzie korygował załączonych przedmiarów robót, natomiast Wykonawca w swoim kosztorysie powinien uwzględnić cały zakres robót niezbędny do osiągnięcia rezultatu.

Ponadto informacyjnie podajemy:

- a. Siatka zwodów poziomych jest określona i pokazana na rysunku PW-ELE-006 oraz w opisie do projektu p.3.17.
- b. Lokalizacja złącz kontrolnych jest określona i pokazana na rysunku PW-ELE-006.
- c. Zgodnie z rys. PW-ELE-006 wszystkie maszty odgromowe należy połączyć drutem FeZn  $\phi 8\text{mm}$  z oczkami siatki poziomej na dachu.
- d. Pozycja nr 112 przedmiaru określa przewody wyrównawcze w budynku. Dodatkowo na rysunkach PW-ELE-006 i PW-ELE-007 pokazano trasy przewodów wyrównawczych.
- e. Oświetlenie szybów windowych wykona Wykonawca dostarczający windy.
- f. Sposób zasilania wpustów jest pokazany na schemacie rozdz. TAD2 ( obwód nr 46 ) oraz w rozdz. TW ( obwód nr 8 ). Rozmieszczenie wpustów grzejnych pokazano na rys. PW-ELE-005. Nie występują luźne przewody grzejne, gdyż każdy wpust jest wyposażony fabrycznie w przewód grzejny.
- g. Kompensacja mocy bierniej nie wchodzi zakres oferty. Będzie po stronie Zamawiającego.
- h. Rozmieszczenie punktów dostępowych Wi-Fi jest pokazane na rys. PW-IN-001 PW-IN-002

#### Ad.11

Minimalne parametry jakimi powinien charakteryzować się styrodur:

- Współczynnik przewodzenia ciepła nie gorszy niż  $\lambda=0,036$
- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym CS(10\Y):  $\geq 300\text{ kPa}$
- Deklarowana wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych TR:  $\geq 200\text{ kPa}$
- Deklarowana nasiąkliwość wodą przy: długotrwałym zanurzeniu WL(T):  $\leq 0,7\%$  długotrwałej dyfuzji (maks.) FTCD:  $\leq 1\%$
- Klasa reakcji na ogień wg PN-EN 13164: E
- Wyrób zgodny z dtr dla danego rozwiązania technicznego

#### Ad. 12

Żaluzje elewacyjne na łączniku należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji wg zaferowanego jednolitego (dach, ogrodzenie, elewacje) systemu żaluzji przez Wykonawcę.

Załączony przedmiar robót nie uwzględnia wykonania żaluzji elewacyjnych łącznika hali. Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić koszt ich wykonania.

#### Ad. 14

Zamawiający potwierdza serwis urządzeń zgodnie z DTR producenta jest po stronie Zamawiającego i na jego koszt.

KIEROWNIK  
projektu CENWIS  
  
dr hab. inż. Barbara Gósczyńska, prof. PŚk